

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НИЖНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ.

Краткая характеристика сельского поселения Нижнематренский сельсовет

Сельское поселение Нижнематренский сельсовет - муниципальное образование, расположенное на территории Добринского района в юго-восточной части Липецкой области в пределах Окско-Донской низменности Центрального Черноземья. Поселение является самоуправляемой административно-территориальной единицей Добринского района.

Климат умеренно-континентальный. Рельеф территории равнинный.

Поселение граничит на западе с Усманским районом, на севере - с Грязинским районом, на востоке с сельским поселением Хворостянский сельсовет, на юге - с сельским поселением Дуровский сельсовет.

В состав сельского поселения Нижнематренский сельсовет входят 4 населенных пункта: с. Нижняя Матренка, с. Ольховка, д. Красная Рада, д. Курлыковка. Административным и культурным центром сельского поселения является с. Нижняя Матренка.

Население на 01.01.2013 года составляет 1143 человек.

Площадь сельского поселения Нижнематренский сельсовет составляет 12485,9 га., из которых пашни - 8107 га, лесных 134га, древесно - кустарниковых насаждений -353га, болот - 182га, под водой находится 132 га.

На территории поселения протекают реки Байгора и Матренка, а также расположены 7 прудов.

Историко- культурных памятников и источников на территории сельского поселения нет.

Стабильно отлажено автобусное сообщение между поселением и районным центром. Ежедневно выполняются два рейса от п. Добринка до с. Нижняя Матренка и до конечного пункта с. Ольховка. Также, ежедневно выполняется рейс автобуса Воронеж-Добринка и Добринка-Воронеж, по

выходным дням осуществляется рейс автобуса Березняговка-Липецк, проходящий через с. Нижняя Матренка и Ольховка.

№ п/п Районные центры, города	Расстояние, км (по автодорогам)
1. Добринка	45
2. Грязи	30
3. Липецк	75
4. Усмань	40
5. Воронеж	120

Самыми крупным сельхозпроизводителями на территории поселения являются ООО «Восход» и ООО «Агробизнес». Основной вид деятельности - растениеводство, выращиваются следующие культуры - сахарная свекла, пшеница, горох, кукуруза и ячмень.

Осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере торговли 3 человека. Работают 7 торговых точек, в т.ч. 2 магазина потребительской кооперации, 5 индивидуальных предпринимателей. Один раз в неделю в самые отдалённые уголки поселения приезжает автолавка.

Перерабатывающая промышленность в поселении представлена ООО «Липецкий мукомольный завод». Данное предприятие производит муку разных сортов. Рынок сбыта продукции в основном Московский регион. На предприятии трудится в среднем 14 человек.

На территории поселения находятся 2 отделения почтовой связи. Непосредственно в почтовом отделении связи организована не только торговля газетами и журналами, но и товарами продовольственной и промышленной групп. Корреспонденцию доставляют четыре раза в неделю - по вторникам, средам, четвергам, и субботам. Предоставляются услуги телеграфной, междугородной и факсимильной связи. Имеется выход в Интернет.

В селе Нижняя Матренка осуществляет свою деятельность отделение Сбербанка России.

В декабре 2008 году закончено строительство Офиса врача общей практики. Приобретён автомобиль УАЗ. В Офисе предусмотрен стационар дневного пребывания, функционируют кабинет осмотра детей, доврачебный смотровой кабинет, лаборатория, оснащённая современным оборудованием, здесь можно провести тонометрию (измерение внутриглазного давления), сделать кардиографию. Предусмотрена и такая форма обслуживания, как «стационар на дому», когда все процедуры, назначенные врачом, пациенты получают по месту жительства. Многие другие медицинские услуги оказывает коллектив, состоящий из 7 человек.

На территории администрации на до 2008 года располагались 2 школы: средняя школа с. Нижняя Матрёнка и основная школа с. Ольховка. Последняя прекратила своё существование в связи с оптимизацией системы образования. Учащиеся с 1 сентября 2008 года подвозятся на приобретённом в рамках Национального проекта «Образование» автобусе ПАЗ в МОУ СОШ с. Нижняя Матрёнка, в которой в настоящий момент обучается 91 человек. Школа полностью обеспечена квалифицированными кадрами, школьники получают горячее питание.

Школа функционирует в режиме шестидневной рабочей недели в одну смену. МБОУ СОШ с. Нижняя Матрёнка построена в 1991 году, проектная вместимость 364 человека.

На базе МБОУ СОШ с. Нижняя Матренка действует ГДО «Родничок», рассчитанная на 20 дошколят.

Для обеспечения культурного отдыха населения функционируют 2 Дома культуры, где работают кружки художественной самодеятельности, организуются концерты, проводятся спортивные состязания. В двух библиотеках, можно не только получить любимые книги, но и воспользоваться всемирной сетью «Интернет». В учреждениях культуры работают 10 человек.

План мероприятий по развитию территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет на 2014-2020годы.

№ п/п	Наименование инвестиционных проектов	Дата начала реализации проекта	Дата окончания реализации проекта	Ответственный за реализацию проекта	Объем инвестиций,млн. руб.	Создано рабочих мест,ед.	Примечание (ссылка на участие в федеральных и региональных программах)
1. Инвестиционные проекты							
1.1.	Открытие продовольственного магазина в с. Ольховка	2014	2014	ИП Хованский С.В.	0,3	2	
1.2.	Создание сельскохозяйственного потребительского снабженческо-сбытовой обслуживающий кооператив с.Н.Матренка	2014	2014	Климентов В.Д.	0,1	2	
1.3.	Открытие магазина хозяйственных товаров в с.Ольховка	2015	2015	ИП Ваняев А.А.	0,3	2	

1.4.	Открытие парикмахерской в с. Нижняя Матренка	2017	2017	Батышкина С.Ю.	0,1	1	
1.5.	Открытие шиномонтажной мастерской с. Нижняя Матренка	2018	2018	ИП Иванов И.И	0,1	1	
1.6.	Создание мини –фермы по разведению овец д. Красная Рада	2014	2014	Лучкин В.В.	0,5	2	
1.7.	Строительство храма часовни в с.Нижняя Матренка	2015	2018	Готов С.Л	1,5	3	
2.Развитие инфраструктуры							
2.1.	Строительство артезианской скважины в с. Нижняя Матренка ул. Центральная	2015	2015	Администрация сельского поселения	0,5		
2.2.	Установка энергосберегающих светильников уличного освещения в населенных пунктах поселения	2016	2017	Администрация сельского поселения	0,1		
2.3	Строительство газопровода с.Нижняя Матренка ул.Мира	2014	2014	Администрация сельского поселения	9,4		
2.4	Строительство газопровода с.Нижняя Матренка ул.Лесная	2015	2015	Администрация сельского поселения	9,7		

2.5.	Строительство газопровода с.Ольховка ул. Конечная	2016	2017	Администрация сельского поселения	10,0		
2.6.	Капитальный ремонт моста с.Нижняя Матренка ул.Заречная	2014	2014	Администрация сельского поселения	0,3		
2.7.	Обустройство санитарной зоны скважин в с.Нижняя Матренка, С.Ольховка, д.Красная Рада	2017	2017	Администрация сельского поселения	0,5		
2.8.	Обустройство пляжа р.Матренка в с.Нижняя Матренка	2018	2018	Администрация сельского поселения	0,3		
2.9.	Строительство водопровода и бурение скважины с.Н. Матренка ул. Лесная	2019	2019	Администрация сельского поселения	1,8		
2.10.	Строительство водопровода с. Н. Матренка ул. Спортивная	2020	2020	Администрация сельского поселения	0,9		
2.11.	Реконструкция дороги с. Ольховка ул. Школьная-	2014	2014	Администрация сельского поселения	0,9		
2.12.	Реконструкция дороги с. Ольховка ул. Речная	2015	2015	Администрация сельского поселения	1,2		
2.13	Реконструкция дороги с. Нижняя	2016	2016	Администрация	1,3		

	Матренка, ул. Спортивная			сельского поселения			
2.14.	Реконструкция дороги с. Нижняя Матренка, ул. Мира	2017	2017	Администрация сельского поселения	1,3		
2.15.	Реконструкция дороги с. Ольховка ул. Конечная	2018	2018	Администрация сельского поселения	1,5		
2.16.	Реконструкция дороги д. Курлыковка	2019	2019	Администрация сельского поселения	1,5		
2.17.	Реконструкция дороги с. Нижняя Матренка, ул. Рященская	2020	2020	Администрация сельского поселения	1,7		
2.18.	Благоустройство кладбища с. Ольховка (установка ограждения кладбища)	2017	2017	Администрация сельского поселения	0,6		
3. Развитие социнфраструктуры							
3.1.	Капитальный ремонт сельского Дома культуры в с. Н.Матренка	2019	2019	Администрация сельского поселения	1,5		
3.2.	Строительство хоккейной коробки в с. Нижняя Матренка	2015	2015	Администрация сельского поселения	0,3		
3.3.	Строительство детской площадки в с. Ольховка	2015	2015	Администрация сельского поселения	0,2		

3.4.	Строительство футбольного поля	2016	2016	Администрация сельского поселения	0,4		
Инвестиционные предложения							
1.	Строительство магазина в с. Нижняя Матренка	Инициатива жителей.					
2.	Строительство кафе	Инициатива жителей.					
3.	Открытие промышленного производства (производство макарон) на базе Липецкого мукомольного завода в с. Нижняя Матренка	Инициатива жителей. Так как имеется сырьевая база для производства макарон.(ООО Восход выращивает пшеницу).					
4.	Открытие магазина товаров повседневного спроса в д. Покровка	Инициатива жителей в связи с отсутствием стационарной торговой точки					

**Паспорт
инвестиционной площадки
Нижнематренского сельского поселения**

Название площадки		Промышленно-производственная площадка сельского поселения Нижнематренский сельсовет (8)
Местонахождение (адрес) площадки		Липецкая область Добринский район с. Нижняя Матренка, с севера примыкает к с. Нижняя Матренка
Тип площадки		Земли сельскохозяйственного назначения
1.1	Владелец площадки	Администрация Добринского муниципального района
1.1.1	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	399412 Липецкая область Добринский район с. Нижняя Матренка ул. Центральная д.13, тел. 8(47462)53-3-21
1.1.2	Контактное лицо (Ф.И.О.)	Батышкин Вадим Владимирович
1.1.3	Должность	Глава сельского поселения Нижнематренский сельсовет
1.1.4	Телефон (код города)	8(47462)53-3-21
1.1.5	e-mail	bat_va@mail.ru
1.2	Условия приобретения (пользования) площадки	
1.2.1	Условия аренды (приобретения) участка	До 49 лет

1.3	Описание земельного участка:	
1.3.1	Площадь земельного участка, га	20 га.
1.3.2	Форма земельного участка	прямоугольная
1.3.2	Размеры земельного участка: длина и ширина (м)	370 x 500
1.3.3	Ограничения по высоте	Нет
1.3.4	Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
1.3.5	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.6	Функциональная зона	Земли сельскохозяйственного назначения
1.3.7	Существующие строения на территории участка	Нет
1.3.8	Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Газ-0,2 км, электроэнергия 0,5 км.
1.3.9	Наличие ограждений и\ или видеонаблюдения	Нет
1.3.10	Рельеф земельного участка	Ровный
1.3.11	Вид грунта	Чернозем
1.3.12	Глубина промерзания	1м.
1.3.13	Уровень грунтовых вод, м	18м.

1.3.14	Возможность затопления во время паводков	Нет
1.4	Описание близлежащих территорий и их использования	
1.4.1	Расстояние до ближайших домов (км)	0,5 км.
1.4.2	Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
1.4.3	Ограничения использования участка	Нет
1.5	Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Создание промышленного производства
1.6	Текущее использование площадки	Производство продукции растениеводства
1.7	История использования площадки	Производство продукции растениеводства
2.Удаленность участка (км)		
2.1	от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	от г.Липецка - 60 км
2.2	от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	от г. Липецка -60км.
2.3	от центра муниципального образования, в котором находится площадка	до районного п. Добринка 45км.
2.4	от центра ближайшего муниципального образования	от с. Нижняя Матренка -1,5км.

2.5	от центра ближайшего населенного пункта				от с. Нижняя Матренка – 0,5 км.				
2.6	от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог				Примыкает дорога с твердым покрытием местного значения.				
2.7	От ближайшей железнодорожной станции				с. Хворостянка -14км.				
3. Доступ к площадке									
3.1	Автомобильное сообщение								
3.1.1	Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку				Автодорога: Н.Матренка- Грязи -28км.Н.Матренка-Усмань – 40км. Н.Матренка- Добринка- 45км.				
3.2	Железнодорожное сообщение								
3.2.1	Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление				Нет				
3.3	Иное сообщение				нет				
4. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке									
	Наименование здания,	Площадь, Кв.м	Длина, ширина,	Этажность	Высота этажа,м	Строительный материал	Степень износа	Возможность	Использование в настоящее

	сооружения		сетка колонн			конструкций		расширения	время
4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)									
5.1	Тип коммуникации					Наличие (есть, нет)			
5.1.1	Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д)					Нет			
5.1.2	Ж\д ветка (тип, протяженность и т.д)					Нет			
5.1.3	Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)					Нет			
6. Характеристика инженерной инфраструктуры									
	Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)			
6.1	Газ	км	0,2 от газопровода высокого						

			давления			
6.2	Электроэнергия	кВт	0,5			
6.3	Водоснабжение	кВт	0,5			
6.4	Водоотведение		Нет			
6.5	Очистные сооружения		Нет			
6.6	Отопление		Нет			
7. Трудовые ресурсы						
7.1	Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта				314	
7.2	Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка				591	



Структурный анализ числа неработающих граждан сельского поселения Нижнематренский сельсовет

Ф.И.О	Возраст			Образование			специальность	стаж работы	с какого периода не работает	Устроен на работу
	от 18 до 30 лет	от 31 до 45 лет	от 45 до 60 лет	среднее	Средне-специальное	высшее				
1.Овцинов Альберт Васильевич		42		среднее				18	с 2010 г.	
2.Маякова Наталья Васильевна	25			среднее				5	с 2011г.	
3.Коробов Юрий Александрович		41		среднее			водитель	19	с 2011г.	МЧС России пожарный пост
4.Губина Светлана Николаевна		41			Средне-специальное		юрист	17	с 2012г.	
5.Коровина Тамара Николаевна			52		Средне-специальное		бухгалтер	26	с 2013г.	
6.Колягина Людмила Владимировна			52	среднее				25	с 2013г.	
7.Вострикова Надежда Леонидовна		41		среднее				20	с 2013г.	

8.Шахова Наталья Александровна		37			Средне-специальное		бухгалтер	16	с 2011г.	
9.Нечаева Олеся Александровна	29			среднее				7	с 2013г.	
10.Терновых Юрий Юрьевич	24			среднее				3	с 2013г.	ООО «Восход» охранник
11.Зиновьева Татьяна Ивановна			51	среднее				21	с 2012г.	
12.Коровин Валерий Викторович		43			Средне-специальное		механик	22	с 2013г.	
13.Маликов Владимир Михайлович	29			среднее				7	с 2013г.	Липецкий мукомольный завод- грузчик
14.Баскакова Ольга Васильевна			52	среднее				18	с 2011г.	
15.Свиридов Александр Алексеевич			49	среднее				21	с 2012г.	ООО «Восход»-слесарь
16.Гасангусейнова Сунаре Нежмутдиновна		39		среднее				10	с 2009г.	

17.Асташов Юрий Викторович			50	среднее			механизатор	28	с 2013г.	ООО «Агробизнес»-механизатор
18.Мальшева Любовь Васильевна			53		Средне-специальное		бухгалтер	21	с 2012г.	
19.Алимурадова Гюльтюмень Нурмагомедовна		43		среднее				11	с 2009г.	
20.Долгополов Сергей Викторович			56		Средне-специальное		культработник	24	с 2009г.	
21.Овцынова Людмила Александровна			53	среднее				21	с 2010г.	
22. Ходякова Ольга Васильевна			45		Средне-специальное		Учитель нач.классов	22	с 2012г.	
23.Баскаков Юрий Викторович			48	среднее				23	с 2013г.	
24.Малыхин Алексей Павлович		37		среднее				13	с 2012г.	
25. Голева Наталия Ивановна			51	среднее				24	с 2013г.	ООО «Восход» рабочая

26. Денисова Светлана Викторовна		44		среднее				20	с 2013г.	
27. Губин Виктор Александрович			52	среднее				21	с 2012г.	
28. Терновых Любовь Васильевна		42		среднее				16	с 2012г.	
29. Демещенко Людмила Владимировна	24			Среднее профессиональное			крановщица	2	с2013г.	Липецкий мукомольный завод-лаборант
30. Свиридов Николай Михайлович			46	Среднее профессиональное			электрик	18	с 2013г.	
31. Лифанова Ираида Ивановна		43		среднее				17	с 2011г.	
32. Елисеева Наталия Викторовна		38		среднее				14	с 2010г.	
33. Шиловских Марина Ивановна			46	среднее				16	с 2011г.	
34. Хованских Сергей Николаевич	21			Неполное среднее				--	с 2010г.	ООО «Агробизнес» рабочий

35. Маякова Татьяна Васильевна			46	Среднее профессиональное				21	с 2013г.	ООО «Агробизнес» рабочая
36. Ваняева Елена Николаевна		31		Среднее профессиональное				9	с 2012г.	
37. Иванова Полина Алексеевна			50	среднее				21	с 2012г.	
38. Черникова Ирина Михайловна		32		Среднее профессиональное				7	с 2011г.	
39. Хованская Валентина Васильевна			46	Среднее профессиональное				21	с 2013г.	