

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Липецк  
Открытое акционерное общество  
"ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой  
Генеральный план, Правила землепользования и застройки сельского  
поселения

Том 1  
Генеральный план  
Книга 1  
Положение о территориальном планировании

**Состав проекта**

№ п.п.	Наименование	Обозначение
	Текстовая часть	
	Генеральный план сельского поселения	Том 1
1	Положение о территориальном планировании	Книга 1
2	Материалы по обоснованию	Книга 2
3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Книга 3
	Правила землепользования и застройки сельского поселения	Том 2
4	Общие положения землепользования и застройки	Книга 1
5	Градостроительные регламенты	Книга 2
	Графическая часть	
1	Схема расположения сельского поселения. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения.	
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения.	
4	Карта функционального зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемых границ размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения.	
5	Карта градостроительного зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемых границ размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенного пункта	
6	Карта объектов культурного и археологического наследия.	

Авторский коллектив проекта

Главный инженер проекта

М.В. Кудаева

Документ подписан электронно-цифровой подписью:  
Владелец: Батышкин Вадим Владимирович  
Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13  
Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Главный архитектор проекта	И.В. Жукова
Главный экономист проекта	Л.В. Арнаутова
Экономист	А.Н. Герасимов
Экономист	Т.Г. Данилочкина
Архитектор	В.И. Бугаков
Архитектор	Т.Ю. Черных

## Оглавление

Введение 2	
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	5
2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории сельского поселения.	6
2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства	7
2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения	7
2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры	8
2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.	9
2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	10
2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.	10
2.3.6. Мероприятия по охране окружающей среды и по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения	10
2.3.7. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения	11
РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	12
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	15

## Введение

Генеральный план сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее сельское

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

поселение) выполнен в соответствии с градостроительным заданием администрации сельского поселения к муниципальному контракту совместно с Правилами землепользования и застройки.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.11 г.

Исходный год проектирования – 2013 год,

- первая очередь – 2018 год,

- расчетный срок – 2033 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации, физическими лицами.

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития поселения использованы постановления и распоряжения администрации Липецкой области и Добринского муниципального района, статистическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, паспорт сельского поселения, материалы информационных запросов в администрацию сельского поселения, материалы Публичной кадастровой карты РФ, другие информационные и проектные материалы.

## **РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского района – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Липецкой области и Добринского муниципального района.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Основной целью Генерального плана сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для сельского поселения Нижнематренский сельсовет:

- Обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения.
- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений.
- Формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для сельского поселения Нижнематренский сельсовет являются:

- Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- Определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- Восстановление инновационного агропроизводственного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики и промышленности всего Добринского района.
- Освоение, для целей жилищного строительства, новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
- Модернизация транспортной инфраструктуры поселения.
- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселения.
- Сохранение окружающей природной среды.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

## **РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования сельского поселения Нижнематренский сельсовет – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения, в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г.), определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение нижеперечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Книге 3 - "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Учет интересов Российской Федерации, Липецкой области, Добринского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Липецкой области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Реализацией программы социально-экономического развития Добринского муниципального района, Схемы территориального планирования Добринского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.

- Учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Включение в границы села Ольховка участка к востоку от села, площадью 16 га и перевод его из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель населенных пунктов.	Первая очередь
2	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.	Первая очередь

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документации по планировке территорий участков: - под жилищное строительство на территории села Нижняя Матренка; - для размещения спортивных объектов в населенных пунктах Нижняя Матренка и Ольховка; - для увеличения площади кладбищ в селе Нижняя Матренка.	Первая очередь
2	Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки сельского поселения	Первая очередь

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

**Водоснабжение**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Замена изношенных водопроводных систем на новые с большей пропускной способностью.	Расчетный срок
2	Строительство новых сетей водоснабжения в селе Нижняя Матренка (по улицам Лесная, Спортивная и Заречная) для водоснабжения нового жилищного строительства протяженностью 3,7 км.	Первая очередь
3	Строительство дополнительной артезианской скважины с водонапорной башней для водоснабжения перспективной жилой застройки на западе села Нижняя Матренка.	Первая очередь

**Водоотведение**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	При размещении сельскохозяйственных производств, на этапе подготовки проекта строительства таких объектов, необходимо предусмотреть централизованное водоотведение и строительство локальных очистных сооружений.	Расчетный срок

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Оборудование всех жилых домов индивидуальными септиками, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.	Расчетный срок

#### Электроснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция электрических сетей: - ВЛ-10кВ "Нижняя Матренка" - замена опор 18,55 км.	Первая очередь
2	Строительство КТП и электрических сетей 0,4 кВ для электрификации перспективной жилой застройки 1,5 км.	Первая очередь

#### Газоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство газопровода низкого давления по улицам Лесная и Заречная в селе Нижняя Матренка 1,6 км.	Первая очередь

#### Теплоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Использование для районов индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающие на газе.	Расчетный срок

#### Связь

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция АТС в селе Нижняя Матренка для увеличения емкости до 350 номеров.	Расчетный срок
2	Прокладка ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) к АТС в селе Нижняя Матренка. Подключение абонентов сельского поселения к современным видам связи.	Первая очередь

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция покрытия улиц и устройство автомобильных дорог в границах населенных пунктов, общей протяженностью 28,25 км.	Первая очередь
2	Ремонт автодороги ст. Хворостянка - Нижняя Матренка - Ольховка - граница Усманского района в границах сельского поселения.	Расчетный срок
3	Капитальный ремонт автодороги Нижняя Матренка - граница Грязинского района.	Первая очередь
4	Благоустройство улиц населенных пунктов, формирование пешеходных тротуаров, озеленение придорожной территории, карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Увеличение индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения, в т.ч. через реализацию областных долгосрочных программ "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", ОГУП "Свой дом" и др. с учетом необходимости использования малоэтажной застройки.	Расчетный срок
2	Реконструкция муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Расчетный срок
4	Подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории сельского поселения.	Первая очередь
5	Строительство 46 новых жилых домов, общей площадью около 4600 м <sup>2</sup> .	Расчетный срок
6	Ликвидация ветхого и аварийного жилья 700м <sup>2</sup> (30 домов).	Первая очередь

Земельные участки для развития малоэтажной застройки, присоединяемые к землям населенных пунктов из земель сельхозназначения, показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения и карте функциональных зон сельского поселения.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

#### 2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Организация в средней школе села Нижняя Матренка дополнительных групп дошкольного образования до 50-60 мест.	Расчетный срок
2	Строительство открытых спортивных площадок в населенных пунктах Нижняя Матренка и Ольховка (стадион и спортивные площадки).	Первая очередь
3	Строительство многофункционального спортивного комплекса с кафе, баней и спортзалом в селе Нижняя Матренка	Первая очередь
4	Капитальный ремонт домов культуры в селах Нижняя Матренка и Ольховка.	Первая очередь
5	Капитальный ремонт школы в селе Нижняя Матренка.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство зон отдыха на территории населенных пунктов и по берегам рек Матренка и Байгора.	Первая очередь
2	Создание условий для развития на существующих прудах мест организованного отдыха и рыбалки.	Первая очередь
3	Корректировка и утверждение границ охранных зон объектов культурного наследия на территории сельского поселения.	Первая очередь

Места расположения площадок для развития на территории сельского поселения объектов массового отдыха показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.6. Мероприятия по охране окружающей среды и по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
-------	--------------------------	------------------

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. В составе схемы предусмотрены следующие первоочередные меры: - строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов; - выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
2	Расширение кладбищ в селе Нижняя Матренка в восточном направлении на 0,2 га каждое.	Первая очередь
3	Благоустройство существующих кладбищ.	Первая очередь

Места расположения объектов специального назначения на территории сельского поселения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.7. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации.	Расчетный срок
2	Подготовка территорий, общественных зданий и сооружений для приема эвакуированного населения в особый период.	Расчетный срок
3	Переоборудование подвальных помещений и погребов под ПРУ (противорадиационные убежища) в каждом населенном пункте.	Расчетный срок
4	Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ.	Расчетный срок
5	Создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов, создание санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и транспорта.	Расчетный срок
6	Создание защищенных запасов кормов и воды. При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток.	Расчетный срок

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

### РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель сельского поселения	га	12663	12663
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.	земли населенных пунктов	га	1223	1239
		%	9,66	9,78
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га	11208,2	11192,2
		%	88,51	88,39
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	25,8	25,8
		%	0,20	0,20
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
		%	-	-
1.5.	земли лесного фонда	га	134	134
		%	1,06	1,06
1.6.	земли водного фонда	га	72	72
		%	0,57	0,57
1.7.	земли запаса	га	0	0
		%	-	-
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	1140	1100
		% роста		-3,5%
2.	плотность населения	чел. на га	0,090	0,087
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	170	171
		%	14,9	15,5
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	624	610
		%	54,7	55,5
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	346	319
		%	30,4	29,0
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
1.	средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> /чел.	22,6	27,0
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	25800	29700
		кол-во домов	576	592
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ., м <sup>2</sup>	-	4600
		кол-во домов	-	46
		% от общего объема ЖФ	-	17,8
4.	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., м <sup>2</sup>	-	700
		кол-во домов	-	30
		% от общ. объема нового жил. стр-ва	-	15,2
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	кол-во объектов	1	1
2.	объекты здравоохранения	кол-во объектов	1	1
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во объектов	1	4
4.	объекты культурно-досугового назначения	кол-во объектов	2	2
5.	объекты торгового назначения	кв.м.	360	360
6.	объекты общественного питания	мест	100	120
7.	организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1
8.	объекты бытового обслуживания	кол-во объектов	1	2
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	20,95	20,95
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	-
	- регионального значения	км	20,95	20,95
	- муниципального (местного) значения	км	-	-
2.	Общая протяженность железных дорог	км	-	-

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
3.	Протяженность основных улиц и проездов	км	28,25	28,25
<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	67	317
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	67	169
	- на производственные нужды, полив территории	куб. м./в сутки	-	88
2.	вторичное использование воды	%	-	-
2.1.	производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	350	470
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	350	470
2.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	59	288
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	59	154
2.3.	протяженность сетей	км	13,6	17,3
4.	канализация			
4.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.	производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
4.3.	протяженность сетей	км	-	-
5.	Электроснабжение			
5.1.	потребность в электроэнергии всего:	млн. кВт. ч./в год	1,488	1,436
5.2.	протяженность сетей	км	90,3	91,8
6.	Теплоснабжение			
6.1.	потребление тепла всего	Гкал/год	-	-
6.2.	протяженность сетей	км	-	-

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
7.	Газоснабжение			
7.1.	удельный вес газа в топливном балансе	%	78%	99%
7.2.	потребление газа всего	млн. куб. м./год	16,4	21,3
7.3.	протяженность сетей	км	42,9	44,5
8.	Связь			
8.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%
8.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	140	350
		% от домовладений	24,3%	59,1%

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или в порядке решений главных распорядителей средств муниципального, областного и федерального бюджетов, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В проект Генерального плана сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Липецк

Открытое акционерное общество  
"ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области

Генеральный план,  
Правила землепользования и застройки  
сельского поселения  
Том 1  
Генеральный план

Документ подписан электронно-цифровой подписью:  
Владелец: Батышкин Вадим Владимирович  
Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13  
Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Книга 2  
Материалы по обоснованию

**Состав проекта**

№ п.п.	Наименование	Обозначение
Текстовая часть		
	Генеральный план сельского поселения	Том 1
1	Положение о территориальном планировании	Книга 1
2	Материалы по обоснованию	Книга 2
3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Книга 3
	Правила землепользования и застройки сельского поселения	Том 2
4	Общие положения землепользования и застройки	Книга 1
5	Градостроительные регламенты	Книга 2
Графическая часть		
1	Схема расположения сельского поселения. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения.	
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения.	
4	Карта функционального зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемых границ размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения.	
5	Карта градостроительного зонирования, инженерной и транспортной инфраструктур, планируемых границ размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенного пункта	
6	Карта объектов культурного и археологического наследия.	



Документ подписан электронно-цифровой подписью:  
Владелец: Батышкин Вадим Владимирович  
Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13  
Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

#### Авторский коллектив проекта

Главный инженер проекта	М.В. Кудаева
Главный архитектор проекта	И.В. Жукова
Главный экономист проекта	Л.В. Арнаутова
Экономист	А.Н. Герасимов
Экономист	Т.Г. Данилочкина
Архитектор	В.И. Бугаков
Архитектор	Т.Ю. Черных

#### Оглавление

Введение 19

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	20
1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района	21
1.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения	22
1.2.1. Климатический и агроклиматический потенциал	22
1.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы	22
1.2.3. Водные ресурсы	23
1.2.4. Почвенные ресурсы	25
1.2.5. Растительный и животный мир	25
1.2.6. Лесосырьевые ресурсы	26
1.2.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал	26
1.3. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения	27
1.4. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации	28
1.5. Население и демография	28
1.6. Экономическая база и анализ бюджета	31
1.7. Земельный фонд сельского поселения, категории земель	34
1.7.1. Общее состояние земельного фонда	34
1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения	35
1.7.3. Земли населенных пунктов	36
1.7.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	38
1.7.5. Земли лесного фонда	41

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- 1.7.6. Земли водного фонда 41
- 1.7.7. Земли особо охраняемых территорий и объектов 42
- 1.7.8. Земли запаса 42
- 1.8. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения 42
  - 1.8.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения 42
  - 1.8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения 45
    - 1.8.2.1. Село Нижняя Матренка. 45
    - 1.8.2.2. Село Ольховка 47
    - 1.8.2.3. Деревня Красная Рада 47
    - 1.8.2.4. Деревня Курлыковка 48
  - 1.8.3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков 48
    - 1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций 49
    - 1.8.3.2. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям 51
    - 1.8.3.3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 53
    - 1.8.3.4. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия 54
    - 1.8.3.5. Прочие ограничения 55
- 1.9. Объекты капитального строительства местного значения и их территории, относящихся к полномочиям сельского поселения 56
  - 1.9.1. Имущественный комплекс поселения – муниципального образования 56
  - 1.9.2. Инженерная инфраструктура 56
    - 1.9.2.1. Водоснабжение 56
    - 1.9.2.2. Водоотведение 58
    - 1.9.2.3. Ливневая канализация 58
    - 1.9.2.4. Электроснабжение 58
    - 1.9.2.5. Газоснабжение 60
    - 1.9.2.6. Теплоснабжение и горячее водоснабжение 61
    - 1.9.2.7. Связь 61
  - 1.9.3. Транспортная инфраструктура 62
  - 1.9.4. Жилищный фонд 64
  - 1.9.5. Социально-бытовая инфраструктура 66
  - 1.9.6. Объекты специального назначения на территории сельского поселения 67
- 1.10. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения и их территории 67
  - 1.10.1. Объекты капитального строительства местного (районного) значения, расположенные в сельском поселении 67
  - 1.10.2. Объекты капитального строительства регионального значения и их территории, расположенные в сельском поселении 68
  - 1.10.3. Объекты капитального строительства федерального значения и их территории, расположенные в сельском поселении 68

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

## РАЗДЕЛ 2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 69

2.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения 71

2.2. Задачи и предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения 72

2.3. Задачи и предложения по территориальному планированию 75

2.3.1. Обоснование мероприятий территориального планирования 75

2.3.2. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры 78

2.3.3. Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, улиц и иных транспортных инженерных сооружений в сельском поселении 82

2.3.4. Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 83

2.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 85

2.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения 87

2.3.7. Предложения по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения.87

2.3.8. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения 88

## РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 88

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ 92

ПРИЛОЖЕНИЯ **Ошибка! Закладка не определена.**

### Введение

Генеральный план сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее сельское поселение) выполнен в соответствии с градостроительным заданием администрации сельского поселения к муниципальному контракту совместно с Правилами землепользования и застройки.

Содержательно Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с назначением основного градостроительного документа в Генеральном плане сельского поселения определяются:

- основные направления развития территории сельского поселения;

- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- меры по защите территорий села от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; сохранению и воспроизводству природно-ландшафтного комплекса села; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.11 г.

Исходный год проектирования – 2013 год,

- первая очередь – 2018 год,

- расчетный срок – 2033 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации, физическими лицами.

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития поселения использованы постановления и распоряжения администрации Липецкой области и Добринского муниципального района, статистическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, паспорт сельского поселения, материалы информационных запросов в администрацию сельского поселения, материалы Публичной кадастровой карты РФ, другие информационные и проектные материалы.

## **РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

### 1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района

Сельское поселение Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района находится в западной части Добринского муниципального района, расположенного в юго-восточной части Липецкой области и в центре Европейской части России. Территория сельского поселения граничит на севере с Грязинским муниципальным районом и сельским поселением Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района, на востоке с сельским поселением Дуровский сельсовет Добринского муниципального района, на юге с сельским поселением Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района, на западе с Усманским муниципальным районом.

Границы и статус сельского поселения установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 г. "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области". В соответствии с ним, в состав территории сельского поселения входят четыре населенных пункта: село Нижняя Матренка (центр сельского поселения), деревня Курлыковка, село Ольховка, деревня Красная Рада.

Согласно приложению к Закону Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 г. № 90 описание границы территории Нижнематренского сельсовета проходит от начальной точки 4 (стык границ Грязинского района, Нижнематренского, Хворостянского сельсоветов) в восточном направлении по полевой дороге до пруда, затем идет в южном направлении по середине пруда, далее идет на восток по полевой дороге до точки 5 (стык границ Хворостянского, Нижнематренского, Дуровского сельсоветов).

От точки 5 в направлении на юг граница проходит по лесополосе, включая ее, затем идет в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 1150 м, пересекая балку, проходит по плотине пруда и далее в северо-западном направлении проходит по р. Матренка на протяжении 900 м. От р. Матренка граница проходит в юго-западном направлении по полевой дороге на протяжении 400 м до лесополосы, далее идет по лесополосе 600 м, включая ее, затем идет по полевой дороге на протяжении 2100 м. Далее граница проходит в южном направлении по полевой дороге на протяжении 1700 м до пересечения с лесополосой. Затем в юго-западном направлении граница проходит по лесополосе на протяжении 1000 м, включая лесополосу, далее в том же направлении по полевой дороге на протяжении 450 м до пересечения с полевой дорогой. Затем в направлении на юг граница идет по полевой дороге до точки 16 (стык Нижнематренского, Дуровского, Среднематренского сельсоветов).

От точки 16 в юго-западном направлении граница проходит по лесополосе (включая ее) на протяжении 850 м, далее идет по полевой дороге до точки 17 (стык границ Усманского района, Нижнематренского, Среднематренского сельсоветов).

От точки 17 в направлении на северо-запад граница проходит по административной границе Усманского района до точки 35 (стык границ Усманского, Грязинского районов).

От точки 35 граница идет в восточном направлении по административной границе Грязинского района до точки 4.

Общая протяженность границы сельского поселения составляет 56,9 км

Таким образом, поселение имеет утвержденные в установленном порядке внешние границы.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Сельское поселение занимает территорию 12663 га, и включает в себя села Нижняя Матренка и Ольховка, деревни Курлыковка и Красная Рада. Общая численность населения – 1140 человек, по состоянию на 01.01.2013 г.

Село Нижняя Матренка является административным центром сельского поселения. Оно расположено в северной части сельсовета, в 52 км к юго-востоку от областного центра, в 25,4 км к северо-западу от районного центра (поселок городского типа Добринка).

Для целей территориального планирования поселения, основополагающим показателем являются территории населенных пунктов, площадь которых определяется в их границах. Однако для утверждения границ населенных пунктов и, соответственно, их площади, необходимо проведение землеустроительных работ.

## 1.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

### 1.2.1. Климатический и агроклиматический потенциал

Сельское поселение, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположено во II-В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой, по естественной влагообеспеченности - полузасушливый с неустойчивым увлажнением. Лето теплое, продолжительное. Самый теплый месяц – июль, холодный январь. Средняя температура в июле 20,2 °С, в январе -10,3°С. Абсолютная минимальная температура может достигать до -38°С, а максимальная до +42°С.

Экстремальные снижения температуры зимой происходят при вторжении холодных арктических масс, повышение летом – при активации тропических воздушных масс. Прохождение циклонов летом приносит понижение температуры и увеличение облачности и дождя, а прохождение зимой средиземноморских и атлантических циклонов приносит обычно теплую и дождливую погоду.

Заморозки наступают в конце сентября и последние бывают в начале мая. Продолжительность безморозного периода в районе 155 дней.

Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Среднее годовое количество осадков составляет 630 мм, из которых 382 мм или 61% выпадает в теплый период с температурой выше 10°С. Зимой толщина снегового покрова колеблется в значительных пределах, в среднем от 11 до 40 см.

Преобладающие ветры юго-западные.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Территория сельского поселения расположена в лесостепной зоне, ее растительный покров имеет большое разнообразие. Лесная растительность представлена дубравами, а также смешанными насаждениями.

### 1.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Инженерно-геологические условия определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

Элементы геоморфологии и рельеф. Сельское поселение располагается на Окско-Донской низменной равнине.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Поверхность территория сельского поселения представляет собой слабо расчленённую преимущественно водно-ледниковую равнину. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 125 м – в днищах долин до 145 м – на водоразделах с общим понижением к северу. Глубина расчленения рельефа достигает 15-20 м.

Долины рек представляют собой широкие плоскодонные понижения с террасами. Местами прослеживается до четырёх надпойменных террас.

Оврагами и балками нарушена незначительная часть территории.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения сельского поселения.

Геологическое строение. В геологическом строении территории сельского поселения участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея, представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, юры, мела и неогена, представленные песчаниками, доломитами, глинами, песками.

Общая мощность коренных осадочных пород достигает 500 м.

Коренные породы повсеместно перекрыты породами четвертичного возраста.

Четвертичные отложения представлены накоплениями от нижнечетвертичного до современного возраста. По генезису – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные, моренные и подморенные, озовые и камовые, субаэральные отложения. Все они, кроме субаэриальных лёссовых макропористых пород, являются песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным, предоставленным отделом геологии и лицензирования по Липецкой области, на территории сельского поселения нет месторождений полезных ископаемых.

### 1.2.3. Водные ресурсы

Сельское поселение приурочено к западному крылу Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна и представлен сложной системой водоносных горизонтов и комплексов. На территории распространено 4 водоносных комплекса.

Первый от поверхности водоносный комплекс приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, надморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Среднегодовая глубина залегания составляет, примерно, 2,5 м. Среднемесячная амплитуда колебаний уровня равна 0,5-0,8 м, а сезонные изменения достигают 2,5 м. Мощность комплекса изменяется от 1.0 до 20-25м. Дебит невысок и составляет 0.1-1.5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Ниже распространён неогеновый водоносный комплекс. В генетическом отношении неогеновые породы представлены, преимущественно, озёрно-аллювиальными и лагунно-морскими отложениями плиоцена и миоцена.

Мощность водоносного комплекса изменяется от первых метров до 50-60 м.

Воды неогенового комплекса дренируются речными долинами, оврагами и балками.

В неогеновых отложениях отмечаются местные напоры. По сравнению с первыми от поверхности, сезонные экстремумы этого водоносного комплекса смещены на 1-2 недели. Годовая амплитуда уровней изменяется от 0,3 до 1,8 м.

Неогеновый водоносный комплекс полностью обеспечивает потребности района в хозяйственно-питьевом водоснабжении. Доля всего водоотбора из неогенового комплекса в районе составляет 100% (7,93 м3/сут.).

Ниже залегает неоком-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнотернистым пескам и песчаникам, содержащим большое количество глинистого материала. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0.3-0.6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

Меловой водоносный комплекс на территории района не эксплуатируется.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 – 70 м. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0.01 до 50 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Рассматриваемый водоносный комплекс распространён повсеместно.

На территории сельского поселения минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 2,5 м. В этих случаях условия строительства значительно осложняются, что учитывается при инженерно-строительном районировании территории.

Гидрографическая сеть проектируемой территории представлена реками Матренка и Байгора, относящимися к бассейну реки Дон и несколькими водоемами на их водотоках.

Таблица 1. Сведения о реках сельского поселения

Наименование реки	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Протяженность, всего, км	Протяженность в сельском поселении, км
р.Матренка	338	50	5,3
р.Байгора	1370	115	22,6

Для рек сельского поселения, как и других рек региона, характерно асимметричное строение долины. Русла извилистые с многочисленными песчаными мелководными перекатами.



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Водный режим рек типичен для рек степной и лесостепной зон. Высока доля снегового питания (до 70 %) при сравнительно слабом грунтовом и дождевом питании. Реки отличаются высоким весенним половодьем и низкой меженью в остальное время года. С окончания весеннего половодья и до начала нового весеннего подъема уровень и расход воды постепенно падают. Осенний паводок слабо выражен, летние паводки крайне редки.

Также поверхностные воды на территории сельского поселения представлены искусственными водоемами, созданные гидротехническими сооружениями, площадью 53,6 га.

Таблица 2. Сведения о гидротехнических сооружениях сельского поселения

№ п.п.	Наименование водохозяйственного объекта	Площадь, га
1	Пруд "Центральный" к северу от села Н.Матренка	14,9
2	Каскад прудов "Вороний пруд" к востоку от села Н.Матренка	14,5
3	Каскад прудов "Мокрый Лог" к северо-востоку от села Ольховка	21,1
4	Пруд "Бараний" к юго-западу от села Н.Матренка	3,1

#### 1.2.4. Почвенные ресурсы

В сельском поселении значительно преобладают мощные типичные чернозёмы, а также распространены выщелоченные чернозёмы, лугово-черноземные и пойменные почвы, менее всего распространены серые лесные оподзоленные почвы.

Типичные чернозёмы занимают до 65-70% площади сельскохозяйственных угодий района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Выщелоченные чернозёмы занимают до 20 % площади пахотных земель. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,0-8,5 %. Эти высоко плодородные почвы слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются также лугово-чернозёмные почвы.

#### 1.2.5. Растительный и животный мир

Растительность. Территория сельского поселения расположена в зоне типичной лесостепи. В настоящее время леса на значительной части территории вырублены. Сейчас на месте сосново-широколиственных и широколиственных лесов и луговых степей – сельскохозяйственные земли.

Удельный вес лесов в общей площади района составляет менее 1%. Преобладающие лесные породы – сосна и береза.

Большое санитарное значение имеют леса и полосы, высаженные вблизи и вокруг населённых пунктов, а также лесополосы вдоль русел рек и ручьёв, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

На месте ковыльно-луговых степей и остепнённых лугов, а также на месте пойменных лугов – сельскохозяйственные земли.

В сельском поселении произрастает до 1000 видов дикорастущих и 250 видов культурных растений.

Родиной культурных растений являются Средиземноморье (горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Животный мир. Фауна сельского поселения разнообразна, представлена дикими и домашними животными. Здесь обитают 60 видов животных, около 30 видов рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных.

На территории сельского поселения обитают обыкновенная лисица, енотовидная собака, горностай и ласка. На открытых ландшафтах распространены заяц-русак, серая куропатка, обыкновенный перепел, по долинам рек – бобр. Очень редко встречаются степной хорёк, крапчатый суслик, большой тушканчик.

В реках и других водоемах водятся сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

#### 1.2.6. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Удельный вес лесов в общей площади сельского поселения составляет чуть более 1%.

Согласно Проекту организации ведения лесного хозяйства Усманского лесхоза, все леса отнесены к категории особо ценных лесных массивов. Общее состояние лесов удовлетворительное, по сравнению с предыдущим лесоустройством общий запас сухостойного и поврежденного леса уменьшился. Помимо естественного отмирания и усыхания деревьев на санитарное состояние лесов оказывает влияние хвое-листогрызущие вредители и грибковые заболевания. Общая площадь лесов, относящихся к Юшинскому лесничеству на территории сельского поселения составляет 134 га.

Приоритетным направлением на территории лесного фонда является аренда участков в рекреационных и культурно-оздоровительных целях, что необходимо поддерживать и расширять сферу услуг.

#### 1.2.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Природные рекреационные ресурсы представляют собой комплекс физических, биологических и энергоинформационных элементов и сил природы,

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

которые используются в процессе восстановления и развития физических и духовных сил человека.

Территория сельского поселения располагает значительным рекреационным потенциалом.

Основными местами рекреационного отдыха населения являются существующие водные объекты – реки Матренка и Байгора, а также пруды на территории сельского поселения с удобными местами для купания и рыбалки.

На территории поселения расположены леса. Животный мир представляют зайцы, лисы, косули. Разнообразие животного мира создает большие возможности для любителей охоты.

Лес, луга на территории поселения богаты целебными травами, разнообразными грибами, ягодами, что делает его весьма привлекательным для отдыха.

Климат умеренно-континентальный с теплым продолжительным летом и умеренно-холодной зимой, наиболее благоприятен для летних видов отдыха и, в меньшей степени, для зимних видов туризма.

### 1.3. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

Село Нижняя Матрёнка получило название по реке. Первым жителем села был из Усмани Сидор Глотов сотоварищами в 1735 году. По документам в селе насчитывалось 297 домохозяйств. А в 1866 году уже насчитывалось 321 двор, тут проживало 2825 человек (1369 мужчин и 1456 женщин).

По данным подворной переписи в 1883 года, в селе уже насчитывалось 503 домохозяйства и проживало 3735 человек. А в 1912 году в селе уже 810 домохозяйств в которых проживало 5861 человек (2900 мужчин и 2961 женщин). Как видим, прежде всего, бросается быстрый рост населения и количество домохозяйств. За полстолетия (1866-1912г.г.) население села выросло в 2,07 раза. По подсчётам экономистов конца 80-х годов XIX столетия, для нормального существования семьи из шести человек необходимо было иметь 8,5 десятин пашни. В 1883 году насчитывалось 6079,5 пашни. В начале XX столетия крестьянские земли окружали владения помещиков: отставного капитана Михаила Мерчанского, статского советника Григория Сипунова и Усманского купца Сергея Казьмина.

В тридцатые-сороковые годы XIX века землями в районе Нижней Матрёнки владел первый краевед Тамбовщины, видный общественный деятель Н.А. Бунин. Кроме земледелия, Нижнематрёнцы занимались скотоводством. Когда-то в селе было два храма. Первый храм в селе был построен ещё в 1790 году, а второй в 1858 году на средства помещика Сипунова.

В атеистические тридцатые храмы были порушены, священников репрессировали. В 1869 году были построены - больница и дом для врача. По тем временам Нижняя Матрёнка считалась довольно зажиточным селом. Имелось 35 промышленных заведений (семь маслобоен, одиннадцать конных мельниц, две крупорушки, две кузницы, шерстобитка, девять просорушек, кирпичный завод, четыре трактира и питейных дома, продовольственные лавки, а в центре села располагалась базарная и ярмарочная площадь (по средам собирался базар).

Славились жители села своими талантами, были хорошие каменщики, кузнецы, сапожники.

В 1856 году в селе Нижняя Матрёнка действовали две школы церковно-приходская и земская. При церковно-приходском попечительстве имелась библиотека в 83 тома.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

А в 1867 году в селе была уже открыта начальная школа. Впоследствии были открыты ещё две начальные школы. В 1932 году открылась семилетняя школа. С 1953 года в селе работает средняя школа. В 1969 году начальные школы в пос. Кр.Звезда, Селишка и Коса Серп были закрыты. Дети до 5 класса учились в начальной школе в центре села.

Первый колхоз в селе был организован в 1929 году и назывался «Путь Ленина». Организатором и первым председателем был Лапин Александр – двадцатипятилетний рабочий из Москвы.

В последующие годы в селе было организовано 9 колхозов. В результате укрупнения хозяйств в 1960 году, в селе произошло объединение мелких хозяйств в один колхоз им. Кирова.

В 1950-е годы рядом со школой был посажен плодовый сад. В 60-е сделаны пристройки к основному зданию средней школы. А в 1991 году построено современное двухэтажное здание. Подведено газовое отопление. В 1936 году в селе открыта машинно-тракторная станция (МТС). В 1954 году построено было типовое здание мастерской, в котором располагалось Хворостянское ремонтно-техническое предприятие (РТП). В этом же году построено первое двухэтажное здание, в нём находилось: правление колхоза им. Кирова, бухгалтерия РТП, радиоузел и квартиры работников сельхозтехники.

До 1955 года (из воспоминаний старожилов) в селе было два сельских Совета и при них находились две избы-читальни. В 1960 году произошло слияние двух советов в один.

#### 1.4. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации

Единственным градостроительным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, являются "Проект планировки и застройки села Нижняя Матренка" и "Проект планировки и застройки села Ольховка" 1966 года.

Данным проектом было предусмотрено развитие поселка сел Нижняя Матренка и Ольховка. Был предложен ряд мероприятий по развитию жилой, общественной и производственной зон, а также по развитию инженерной инфраструктуры.

Анализ реализации предыдущей градостроительной документации показал, что предлагаемые планировочные и инженерные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная почти пятьдесят лет назад градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства предопределяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования в отношении сельского поселения. В качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом и градостроительным заданием, генеральный план разрабатывается в комплексе с новыми Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

#### 1.5. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими выступают в качестве

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений всего Добринского района, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в более крупные населенные пункты.

Основные причины этого – экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на улучшение демографической ситуации, и лишь частично компенсируют естественные потери населения. На демографическую ситуацию, как в целом по району и по стране, продолжают сказываться последствия системных кризисов. На уровне рождаемости отражается влияние рыночной экономики, а также нового типа репродуктивного поведения, при котором главным определяющим фактором стало внутрисемейное регулирование деторождения. Коэффициент рождаемости соответственно 1,2 рождений на одну женщину.

Практически необратимым стало старение населения. Доля населения в возрасте 65 лет и старше составляет по сельскому поселению более 30%.

Вместе с тем, снижается трудовой потенциал, остро ощущается дефицит квалифицированных кадров, особенно рабочих профессий.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов. Следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Численность населения проживающего на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет на начало 2013 года составила 1140 человек. При этом:

- численность детей в возрасте от 0 до 7 лет - 74 человека;
- численность детей в возрасте от 7 до 16 лет – 96 человек;
- численность населения трудоспособного возраста – 624 человека;
- численность населения пенсионного возраста – 346 человек.

Главная причина сокращения численности – естественная убыль населения.

Таблица 3. Динамика численности населения сельского поселения (по данным паспорта муниципального образования)

Наименование населенного пункта	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013
с. Нижняя Матренка	787	765	751	742
д. Курлыковка	4	3	3	3

Документ подписан электронно-цифровой подписью:  
Владелец: Батышкин Вадим Владимирович  
Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13  
Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

д. Красная Рада	39	37	35	36
с. Ольховка	351	346	349	359
ВСЕГО	1181	1151	1138	1140

В современных условиях происходит дальнейшее понижение уровня жизни сельского населения по отношению к городскому. Низкая привлекательность условий и характера сельского уклада жизни приводит к чрезвычайно-острой проблеме – оттоку молодого поколения из сельсовета.

Трудовые ресурсы и занятость населения.

По данным на 1 января 2013 года численность населения трудовых ресурсов составила 542 человека.

Таблица 4. Структура трудовых ресурсов сельского поселения по видам занятости

Наименование показателя	Численность, чел.
Трудовые ресурсы всего	542
в том числе:	
- мужчины	289
- женщины	253
- в трудоспособном возрасте	530
- старше трудоспособного возраста	12
- подростки	-
Работающие за пределами района, в том числе:	247
- работающие в Липецкой области	223
- работающие за пределами области	24
Трудоспособное население, не занятое в экономике	86
Занято в экономике муниципального района	170
Учащиеся трудоспособного возраста	39

Как видно из представленных данных, только треть трудоспособного населения трудится в экономике Добринского района. Остальная часть (около 45%) работает за пределами района и около 16 % не занято в экономике.

Очевидно, что главные проблемы в занятости населения заключаются в нехватке рабочих мест на территории сельского поселения.

Вывод:

Демографическая ситуация на территории сельского поселения характеризуется:

- низкой рождаемостью,
- относится к регрессивному типу.

В поселении наблюдается процесс депопуляции населения. Депопуляция сопровождается старением населения, сокращением продолжительности жизни населения.

Для улучшения демографической ситуации сельского поселения, как и района в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
- улучшение миграционной ситуации.

Среди занятого в экономике населения изменения по численности незначительные. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда и создание новых рабочих мест.

#### 1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Значительный природно-ресурсный потенциал является определяющим фактором его социально-экономического развития.

Территория сельского поселения располагает благоприятными условиями для развития промышленного и сельскохозяйственного производства.

Самыми крупным сельхозпроизводителями на территории поселения являются ООО «Восход» и ООО «Агробизнес». Основной вид деятельности - растениеводство, выращиваются следующие культуры - сахарная свекла, пшеница, горох, кукуруза и ячмень.

Осуществляют индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере торговли 3 человека. Работают 7 торговых точек, в т.ч. 2 магазина потребительской кооперации, 5 индивидуальных предпринимателей. Один раз в неделю в самые отдалённые уголки поселения приезжает автолавка.

Перерабатывающая промышленность в поселении представлена ООО «Липецкий мукомольный завод». Данное предприятие производит муку разных сортов. Рынок сбыта продукции в основном Московский регион. На предприятии трудится в среднем 14 человек.

На территории поселения находятся 2 отделения почтовой связи. Непосредственно в почтовом отделении связи организована не только торговля газетами и журналами, но и товарами продовольственной и промышленной групп. Корреспонденцию доставляют четыре раза в неделю - по вторникам, средам, четвергам, и субботам. Предоставляются услуги телеграфной, междугородной и факсимильной связи. Имеется выход в Интернет.

В селе Нижняя Матренка осуществляет свою деятельность отделение Сбербанка России.

В декабре 2008 году закончено строительство Офиса врача общей практики. Приобретён автомобиль УАЗ. В Офисе предусмотрен стационар дневного пребывания, функционируют кабинет осмотра детей, доврачебный смотровой кабинет, лаборатория, оснащённая современным оборудованием, здесь можно провести тонометрию (измерение внутриглазного давления), сделать кардиографию. Предусмотрена и такая форма обслуживания, как «стационар на дому», когда все процедуры, назначенные врачом, пациенты получают по месту

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

жительства. Многие другие медицинские услуги оказывает коллектив, состоящий из 7 человек.

На территории администрации на до 2008 года располагались 2 школы: средняя школа с. Нижняя Матрёнка и основная школа с. Ольховка. Последняя прекратила своё существование в связи с оптимизацией системы образования. Учащиеся с 1 сентября 2008 года подвозятся на приобретённом в рамках Национального проекта «Образование» автобусе ПАЗ в МОУ СОШ с. Нижняя Матрёнка, в которой в настоящий момент обучается 91 человек. Школа полностью обеспечена квалифицированными кадрами, школьники получают горячее питание.

Школа функционирует в режиме шестидневной рабочей недели в одну смену. МБОУ СОШ с. Нижняя Матрёнка построена в 1991 году, проектная вместимость 364 человека.

На базе МБОУ СОШ с. Нижняя Матренка действует ГДО «Родничок», рассчитанная на 20 дошколят.

Для обеспечения культурного отдыха населения функционируют 2 Дома культуры, где работают кружки художественной самодеятельности, организуются концерты, проводятся спортивные состязания. В двух библиотеках, можно не только получить любимые книги, но и воспользоваться всемирной сетью «Интернет». В учреждениях культуры работают 10 человек.

Анализ бюджета сельского поселения.

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Таблица 5. Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
Доходы местного бюджета					
Всего	3 275	4 402	3 498	4 722	7 139
Налог на доходы физических лиц	234	302	271	324	945
Единый сельскохозяйственный налог	16	5	4	1	28
Налоги на имущество, в т.ч.:	613	618	730	205	888
- Налог на имущество физических лиц	12	18	17	1	20
- Земельный налог	601	600	713	204	868
Государственная пошлина	3	2	5	133	21
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-	-	-	6	-
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и	447	1 166	1 103	1 185	1 919



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
муниципальной собственности					
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2	359	143	1	-
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1 960	1 950	1 169	2 867	3 338
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	1 863	1 750	1 104	2 152	1 814
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	4	93	13	594	1 420
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	37	52	52	55	55
Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	56	55	-	66	49
Расходы местного бюджета					
Всего	4 204	4 141	3 983	4 780	6 418
Общегосударственные вопросы, в т.ч.	1 300	1 383	1 407	2 035	2 064
- расходы на содержание работников органов местного самоуправления	1 244	1 182	1 368	1 335	1 631
Обслуживание государственного и муниципального долга	-	201	2	-	-
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	-	52	-	-	-
Национальная экономика	-	-	-	-	1 495
Жилищно-коммунальное хозяйство	1 596	457	997	1 427	1 412
Культура, кинематография и средства массовой информации	1 169	2 127	1 405	1 186	1 315
Здравоохранение, физическая культура и спорт	8	-	-	10	10
Межбюджетные трансферты	94	122	122	122	122
Профицит (+), дефицит (-)	-929	261	-485	-58	721

Как видно из Таблицы 5, изменение доходной части бюджета сельского поселения в целом повторяет общие тенденции в Российской экономике последних пяти лет.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Основная проблема в числе экономических структур – зависимость местного бюджета от стабильности работы сельскохозяйственных предприятий сельского поселения.

Вывод:

Для укрепления и развития бюджета сельского поселения необходимо:

- в первую очередь расширение налогооблагаемой базы сельсовета, в том числе всемерное развитие предприятий сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

- усиленное развитие розничного товарооборота;

- повышение заработной платы производственному персоналу;

- установление временных льгот для новых развивающихся производств и

др.

В целях повышения доходной части бюджета необходимо:

- повышение эффективности системы налогообложения;

- стимулирование развития малого бизнеса;

- стимулирование повышения потребления населения;

- повышение эффективности жилищно-коммунальной сферы;

- создание сбытовой кооперации;

- привлечение внебюджетных источников;

- эффективное использование административных ресурсов;

В целях оптимизации расходной части бюджета необходимо:

- оптимизация расходной части в социальной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве, муниципальном имуществе;

- оптимизация расходов на инженерную инфраструктуру;

- оптимизация расходов на административное управление;

- рациональное и целесообразное использование бюджетных средств;

- проведение оценки состояния муниципального имущества: инвентаризация муниципального имущества с целью оценки технического состояния, износа и реализация с аукциона нерентабельного и неликвидного имущества.

1.7. Земельный фонд сельского поселения, категории земель

1.7.1. Общее состояние земельного фонда

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1) земли сельскохозяйственного назначения;

2) земли населенных пунктов;

3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

5) земли лесного фонда;

6) земли водного фонда;

7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Достоверные данные о распределении земель Нижнематренского сельсовета в администрации сельского поселения отсутствуют.

В связи с этим был сделан анализ земель по категориям, проведены мероприятия по обмеру по чертежам территорий, входящих в ту или иную

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

категорию земель. В результате комплексного анализа, по нашему мнению, реальное распределение земель выглядит следующим образом (Таблица 6):

Таблица 6. Распределение земель сельского поселения по категориям

№	Категория	Площадь, га	Доля, %
Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га		12663	100%
1	Земли населенных пунктов	1223	9,66%
2	Земли сельскохозяйственного назначения	11208,2	88,51%
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	25,8	0,20%
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	0,0%
5	Земли лесного фонда	134	1,06 %
6	Земли водного фонда	72	0,57%
7	Земли запаса	-	0,0%

Таким образом структура распределения земель по категориям внутри сельского поселения характеризуется достаточно высокой долей земель сельскохозяйственного назначения (более 88%), земли населенных пунктов составляют около 10%, промышленности и транспорта – 0,2%, лесного фонда около 1% и водного фонда почти 0,6%.

#### 1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана сельского поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, в том числе земель сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения занимают 11208,2 га, что составляет 88,5 % территории сельского поселения.

Таблица 7. Использование земель сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственные земли	Га	в % к общей площади земель с/х назначения
----------------------------	----	---

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Сельскохозяйственные земли	Га	в % к общей площади земель с/х назначения
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	11208,2	100%
- пашни	9800,2	87,4%
- под водой, кустарниками и пастбищами	1369	12,2%
- под автодорогами	39	0,3%

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

В результате кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения утвержденной решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 2797 от 28 ноября 2011 г общая стоимость земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения составляет 366,75 млн. рублей.

Средняя стоимость 1-го квадратного метра составила 3,70 рубля.

#### 1.7.3. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с Земельным кодексом "границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий".

В составе сельского поселения, земли населенных пунктов находятся в границах восьми населенных пунктов: села Нижняя Матренка и Ольховка, деревень Красная Рада и Курлыковка. На основании обмера чертежа и кадастрового деления земель сельского поселения общая площадь населенных пунктов составляет 1223 га, в том числе: село Нижняя Матренка – 905 га, село Ольховка – 225 га, деревня Красная Рада – 82 га и деревня Курлыковка – 11 га.

Кадастровая оценка земель населенных пунктов поселения

Кадастровая оценка земель населенных пунктов утверждена решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.12.2012 г. № 3930 " Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, значений удельных показателей кадастровой стоимости земель по видам разрешенного использования и кадастровым кварталам, среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и муниципальных районов, городских округов на территории Липецкой области".

Средние показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность вещных и обременительных прав на данный земельный участок. Определены средние показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Липецкой области в рублях за один квадратный метр по 17 видам функционального использования земель. Сводные данные по кадастровой оценке земель населенных пунктов приведены в Таблице 8.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. собственность физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Значительная часть земельных участков на территориях населенных пунктов поселения относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и согласно Земельному кодексу РФ, право распоряжения такими землями имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспрепятственно можно планировать размещение объектов муниципального значения.

Таблица 8. Кадастровая оценка земель населенных пунктов сельского поселения (руб. за 1 м<sup>2</sup>)

Наименование населенного пункта	Кол-во ЗУ	Показатели кадастровой стоимости по видам разрешенного использования								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
с.Нижняя Матренка	494	-	37,49	220,21	-	203,09	-	-	-	92,09
с.Ольховка	155	-	24,63	-	-	133,43	-	124,06	-	-
д.Красная Рада	35	-	23,73	-	-	-	-	-	-	-
д.Курлыковка	9	-	12,55	-	-	-	-	-	-	-
В среднем по Добринскому муниципальному району	12926	892,24	80,52	920,37	43,75	717,32	1885,33	668,01	-	413,71

\* - состав видов разрешенного использования земельных участков:

1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.

3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.

5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

1.7.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно определить, сколько гектаров занято землями этой категории, применительно к сельскому поселению Нижнематренский сельсовет.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Для определения общей площади территории земель промышленности в сельском поселении были использованы данные кадастровой карты, предоставленной топографической съемки и материалы постановлений администрации Липецкой области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В результате были выявлены пять участков, которым были присвоены кадастровые номера и, которые относятся к землям промышленности и т.д.

Таблица 9. Территории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Цена за 1м, руб.
1	48:04:0120101:1	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного /а/д Курлыковка- прим. к а/д ст.Хворостянка- Ольховка/	16 100,00	2,71

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Цена за 1м, руб.
2	48:04:0140101:1	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного/а/д Нижняя Матренка-гран.Грязинского р-на/	44 000,00	2,79
3	48:04:0200101:1	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного /а/д Кончанка - прим.к а/д Коробовка - н.Матренка/	10 900,00	2,82
4	48:04:0500101:1	установлено относительно ориентира обл. Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного /а/д ст.Хворостянка -н.Матренка-Ольховка/	187 000,00*	3,10
5	48:04:1760201:6	Участок находится примерно в 200 м по направлению на восточнее с. Ольховка от ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения /ОБ ГРП /	108,00	69,07
	ИТОГО:			258 108,00	

\* - участок находится на территории нескольких сельсоветов, данные приведены на основании обмера чертежа.

Общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории сельского поселения по обмеру чертежа составляет 25,8 га. Представить более точные данные в настоящее время не представляется возможным т.к. четкого деления таких объектов как автомобильные дороги на сельсоветы не предусмотрено.



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

#### 1.7.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В границах сельского поселения площадь земель лесного фонда составляет 134 га.

Леса, расположенные на землях лесного фонда на территории сельского поселения, по целевому назначению, отнесены к защитным лесам.

На территории сельского поселения расположены леса, относящиеся к Юшинскому участковому лесничеству Усманского лесхоза. Вся территория земель лесного фонда расположена компактно, двумя участками:

- к юго-западу от села Нижняя Матренка на границе с Усманским районом (участковый квартал 124);

- к юго-западу от села Нижняя Матренка по обе стороны реки Матренка (участковые кварталы 125 и 126).

На территории земель лесного фонда может осуществляться строительство водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений; линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, что попадает под действие градостроительного законодательства.

На территории лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Что также попадает под действие обязательных градостроительных процедур.

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Вопросы использования и охраны земель лесного и водного фондов не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями соответствующих кодексов.

Кадастровая стоимость лесных земель на территории сельского поселения, согласно Постановлению администрации Липецкой области от 15.03.2004 № 58 "О государственной кадастровой оценке земель Липецкой области" составляет 4430,2 рубля за 1 га. Земельные участки под земли лесного фонда в кадастровом учете не выделены.

#### 1.7.6. Земли водного фонда

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Данные о наличии земель водного фонда в паспорте муниципального образования и по данным кадастрового учета отсутствуют. Земли водного фонда на территории сельского поселения могут быть представлены реками Матренка и Байгора, а также прудами на их водотоке. Таким образом, площадь земель, занятых водными объектами, согласно Земельному Кодексу, относящиеся к землям водного фонда составляет около 72 га (по обмеру чертежа).

#### 1.7.7. Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п.4 ст.2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995г. № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Данные о наличии земель особо охраняемых территорий и объектов на территории сельского поселения в паспорте муниципального образования и по данным кадастрового учета отсутствуют.

#### 1.7.8. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

### 1.8. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения

#### 1.8.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

Градостроительный кодекс Российской Федерации относит генеральные планы сельских поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план сельского поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории. Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон, для которых в дальнейшем правилами землепользования и застройки будут определены границы и установлены градостроительные регламенты. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Таким образом, в составе генерального плана необходимо осуществить функциональное зонирование территории сельского поселения и территорий населенных пунктов с учетом сложившихся зон и нормативных требований по размещению объектов социально-бытового назначения.

Поскольку генеральный план сельского поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в сельском поселении.

#### Жилая зона

Жилая зона в сельском поселении целиком расположена в границах населенных пунктов – сел Нижняя Матренка и Ольховка, деревень Красная Рада и Курлыковка. Состоит как из малоэтажной усадебной застройки, с относительно высоким уровнем инженерного обеспечения и благоустройства.

Генеральным планом предполагается развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Для этого предлагается использовать свободные земли внутри села Нижняя Матренка.

#### Общественно-деловые зоны

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

В общественно-деловых зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры; объекты общественного назначения: торговли, общественного питания, бытового обслуживания, развлекательного и спортивного характера, коммерческой деятельности. В сельском поселении общественно-деловые зоны расположены в селах Нижняя Матренка и Ольховка.

#### Производственные зоны

В настоящее время производственные зоны сельского поселения представлены следующими территориями:

- к северо-востоку от села Нижняя Матренка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется;

- к юго-востоку от села Нижняя Матренка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей животноводческой фермы (коровники), которая в настоящее время не используется;

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположена территория мукомольного завода (Липецкий мукомольный завод);

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположена территория тока, складов и механических мастерских (ООО "Восход");

- к западу от села Нижняя Матренка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется;

- к северо-востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется;

- к северо-востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория тока, складов и механических мастерских (ООО "Агробизнес");

- к юго-востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется;

- к западу от деревни Красная Рада, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется.

#### Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности требуется соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур в сельском поселении определены по транспортным магистралям и улицам в границах красных линий, а

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

также места размещения объектов газового и энергетического хозяйств, гаражные кооперативы.

#### Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сельское поселение обладает определенным потенциалом для развития рекреационной деятельности. Рекреационный комплекс пока практически отсутствует, но существует целый ряд зон неорганизованного отдыха. На территории сельского поселения рекреационные зоны расположены по берегам рек Матренка и Байгора, а также по берегам прудов и на территории зеленых насаждений общего пользования.

#### Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбища, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

На территории сельского поселения зоны специального назначения определены:

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположены два кладбища, площадью 0,6 га (западнее) и 1,4 га (восточнее),
- к востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположено кладбище площадью 2,5 га.

Больше зон специального назначения на территории сельского поселения нет.

#### Зоны особо охраняемых территорий.

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Остальные земли на территории сельского поселения используются в сельскохозяйственных целях и вся остальная территория поселения относится к зоне сельскохозяйственного использования.

### 1.8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения

#### 1.8.2.1. Село Нижняя Матренка.

Село Нижняя Матренка, административный центр сельского поселения, расположено в северной части сельсовета. Через село с северо-востока на юго-запад проходит основная транспортная магистраль сельского поселения региональная автодорога Хворостянка – Нижняя Матренка – Ольховка – Усмань.

Въезд в село осуществляется с северо-востока, по улице Центральная, которая является главной улицей населенного пункта. Остальные улицы являются второстепенными. Планировка села не имеет четко выраженной структуры и определяется общим рельефом местности и изгибами реки Матренка. Плотность застройки населенного пункта неравномерная, имеются свободные от застройки участки.

Жилая застройка в основном малоэтажная с приусадебными участками. Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

застройки территориях. На территории села можно выделить следующие существующие зоны:

Жилая зона. (Ж)

Ж – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

В пределах этой зоны на земельных участках предполагается размещение хозяйственных построек, теплиц, садов, огородов, элементов благоустройства, гаражей для личных автомобилей и прочее разрешенные объекты капитального строительства, в соответствии с градостроительными регламентами.

Общественно-деловая зона.

Зона предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

Общественно-деловая зона предполагает размещение административных зданий, гостиниц, общежитий, столовых, заведения дошкольного и среднего образования, клубов, медицинских учреждений, предприятий бытового обслуживания и прочих объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

В селе общественно-деловая зона расположена в центральной части по улице Центральная (почта, магазин, ДК, столовая, школа, администрация сельсовета, сбербанк, офис врача общей практики, другие административные здания).

Производственные зоны

В границах населенного пункта расположены две производственные зоны – в северной части села, расположены территория мукомольного завода и территория тока, складов и механических мастерских.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур в селе определены по улицам в границах красных линий, а также места размещения объектов газового и энергетического хозяйств (ГРП, ШРП и КТП).

Зона рекреационного назначения.

В зонах рекреационного назначения допускается размещать помимо лесных массивов, садов, также детские площадки, площадки для занятия спортом, мест для пикников и другие объекты, разрешенные градостроительными регламентами.

В селе рекреационные зоны расположены по берегам реки Матренка с прудом на ее водотоке и на территории зеленых насаждений общего пользования.

Зона специального назначения.

Зоны специального назначения на территории села представлены двумя кладбищами площадью 0,6 и 1,4 га в северной части населенного пункта.

Зоны сельскохозяйственного использования

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Данная зона предполагает размещение объектов, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции: тепличные хозяйства, фермы, сельскохозяйственные производственные центры, овощехранилища, деревообрабатывающие производства и прочие объекты сельского хозяйства, разрешенные градостроительными регламентами.

В границах села в зоны сельскохозяйственного использования входит вся территория, не вошедшая в другие функциональные зоны.

#### 1.8.2.2. Село Ольховка

Село Ольховка расположено в центральной части сельского поселения. Въезд в него осуществляется с севера от села Нижняя Матренка по автодороге регионального значения. Главная улица села – улица Дружбы, проходит через все село с севера на юг, параллельно реке, повторяя ее изгибы. Остальные улицы примыкают к Центральной и являются второстепенными.

Застройка села неравномерная, имеются свободные участки. На территории села можно выделить существующие следующие зоны:

Жилая зона.

Ж – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Общественно-деловая зона.

В селе общественно-деловая зона расположена в центральной части – месторасположение церкви, магазина, дома культуры, столовой и общежития.

Производственные зоны

В настоящий момент производственные зоны в границах населенного пункта отсутствуют.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур в населенном пункте определены по улицам в границах красных линий, а также места размещения объектов газового и энергетического хозяйств (ГРП, ШРП и КТП).

Зона рекреационного назначения.

В зонах рекреационного назначения допускается размещать помимо лесных массивов, садов, также детские площадки, площадки для занятия спортом, мест для пикников и другие объекты, разрешенные градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны в населенном пункте определены по берегам реки и на территориях зеленых насаждений общего пользования.

Зона специального назначения.

В настоящее время зоны специального назначения в границах села отсутствуют.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта в зоны сельскохозяйственного использования входит вся территория, не вошедшая в другие функциональные зоны.

#### 1.8.2.3. Деревня Красная Рада

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Деревня Красная Рада расположена к западу от села Ольховка, по правому берегу реки Байгора, состоит из единственной улицы без названия, которая проходит параллельно реке с севера на юг.

На территории деревни можно выделить следующие зоны:

Жилая зона.

Ж – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Общественно-деловая зона - отсутствует.

Производственные зоны - отсутствуют.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур в населенном пункте определены по улицам в границах красных линий, а также места размещения объектов энергетического хозяйства (ГРП, ШРП и КТП).

Зона рекреационного назначения.

Рекреационные зоны в населенном пункте находятся на востоке, по правому берегу реки Матренка.

Зона специального назначения - отсутствует.

Зоны сельскохозяйственного использования

В границах населенного пункта в зоны сельскохозяйственного использования входит вся территория, не вошедшая в другие функциональные зоны.

#### 1.8.2.4. Деревня Курлыковка

Деревня Курлыковка расположена к востоку от села Нижняя Матренка на другом берегу реки.

Помимо жилой зоны, представленной малоэтажной индивидуальной застройкой с участками, на территории деревни можно выделить существующие следующие зоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры – улицы с инженерными коммуникациями;

- зона рекреационного назначения – по берегу реки и на территории зеленых насаждений;

- общественно-деловая зона – отсутствует;

- производственная зона – отсутствует;

- зона специального назначения – отсутствует;

- зона сельскохозяйственного использования – вся остальная территория.

#### 1.8.3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

В процессе разработки генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН, заповедных зон; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

В качестве зонообразующих, при формировании схемы функционального зонирования территории сельского поселения, использованы следующие ограничения:

#### 1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог.

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по территории сельского поселения составляет 20,95 км. Дороги относятся к IV категории.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог четвертой категории.

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.

Через территорию сельского поселения не проходят магистральные газопроводы.

На территорию сельского поселения с севера и востока заходят межпоселковые газопроводы высокого давления (диаметр труб 159 мм, давление 12 кгс/см<sup>2</sup>) и идут к ГРП, расположенным в населенных пунктах.

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Ширина охранных зон газо- и нефтепродуктопроводов, принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденными постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 и 200 метров для магистральных газопроводов.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранный зона воздушных линий электропередач.

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от двух электроподстанций, расположенных за границами сельсовета, от которых по ВЛ 10 кВ населенные пункты получают электроэнергию.

Также по территории сельского поселения транзитом проходят две высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 "Хворостянка" – ПС 35/10 "Береняговка",

- ВЛ 500 кВ "Отпайка на НВАЭС от Балашовская-Западная" (сверхвысокого класса напряжений).

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, и согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160), для линий электропередач напряжением 10кВ принимается по 10 м в каждую сторону, для линий электропередач напряжением 35кВ принимается по 15 м в каждую сторону, для

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

линий электропередач напряжением 500кВ принимается по 30 м в каждую сторону. Для внутриселковых линий электропередач напряжением 0,4кВ принимается по 2 м в каждую сторону.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте Нижнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

#### 1.8.3.2. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных и утвержденных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

В настоящее время на территории сельского поселения расположены следующие производственные объекты:

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположена территория мукомольного завода (СЗЗ 100 метров);
- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположена территория тока, складов и механических мастерских (СЗЗ 100 метров);

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- к северо-востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория тока, складов и механических мастерских (СЗЗ – 100 метров).

Кроме того, в сельсовете находятся следующие территории, на которых в будущем возможна организация сельскохозяйственного или промышленного производства:

- к северо-востоку от села Нижняя Матренка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется (СЗЗ возможных будущих объектов на данной территории до 100 метров);

- к юго-востоку от села Нижняя Матренка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей животноводческой фермы (коровники), которая в настоящее время не используется (СЗЗ возможных будущих объектов на данной территории до 300 метров);

- к западу от села Нижняя Матренка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется (СЗЗ возможных будущих объектов на данной территории до 300 метров);

- к северо-востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется (СЗЗ возможных будущих объектов на данной территории до 300 метров);

- к юго-востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется (СЗЗ возможных будущих объектов на данной территории до 300 метров);

- к западу от деревни Красная Рада, на землях сельскохозяйственного назначения, расположена территория бывшей фермы, которая в настоящее время не используется (СЗЗ возможных будущих объектов на данной территории до 100 метров).

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Водоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется посредством артезианских скважин.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30 м при использовании защищенных подземных вод; 50 м недостаточно защищенных подземных вод. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Для рек Матренка (протяженность 50 км) и Байгора (протяженность 115 км) водоохранная зона устанавливается в размере 200 метров. Для прудов, указанных в Таблице 2 водоохранная зона устанавливается в размере 50 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

1.8.3.3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

На территории сельского поселения могут возникать чрезвычайные ситуации как природного, так и техногенного характера. Перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также подверженные им территории сельского поселения приведены в Книге 3 Генерального плана "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

#### 1.8.3.4. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения есть ряд объектов, имеющих культурную и археологическую ценность.

Таблица 10. Список объектов культурного наследия в сельском поселении

№ п.п.	Наименование объекта	Вид объекта	Местонахождение	Основание	Состояние
1	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1826 г.	памятник	с.Ольховка	региональный, согласно постановления главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 г. № 106	удовл.
2	Больница земская (II пол. XIX века)	памятник	с.Нижняя Матренка	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	неудовл.
3	Лечебница ветеринарная (нач. XX века)	памятник	с.Нижняя Матренка	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	удовл.
4	Управа волостная (1912 г.)	памятник	с.Нижняя Матренка	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	удовл.
5	Лавки торговые (XIX век)	памятник	с.Нижняя Матренка	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	удовл.

Также на территории сельского поселения есть ряд объектов археологического наследия.

Таблица 11. Список объектов археологического наследия сельского поселения

№ п.п.	Наименование памятника	Вид объекта	Датировка	Местонахождение
1.	Нижняя Матренка курган	памятник	бронза	2,3 км к югу от школы с.Нижняя Матренка, 3,7 км к северо-востоку от церкви с.Ольховка, в 0,4 км к северо-западу от кургана проходит ВЛЭП
2.	Ольховка	памятник	бронза	1,2 км к востоку-северо-востоку

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование памятника	Вид объекта	Датировка	Местонахождение
	(курганный могильник, 6 насыпей)			от церкви с.Ольховка, 1,7 км к востоку-юго-востоку от школы с.Ольховка, в 1,7 км к северо-востоку от летнего лагеря КРС с. Ольховка
3.	Ольховка 1 (курганный могильник)	памятник	бронза	2000 м к юго-востоку от церкви с. Ольховка и 250 м к востоку от ЛЭП, 1500 м к юго-востоку от водонапорной башни с. Ольховка.
4.	Ольховка 2 (курганный могильник)	памятник	бронза	800 м к востоку от водонапорной башни села Ольховка и 200 м на восток от ЛЭП, 1200 м к юго-востоку от церкви с. Ольховка.
5.	Ольховка 3 (курганный могильник)	памятник	бронза	1100 м к востоку от церкви с. Ольховка и 25 м к востоку от ЛЭП, 750 м к северо-востоку от водонапорной башни того же села.

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимы их содержания утверждаются на основании проектов зон охраны органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с соответствующим органом охраны культурного наследия в соответствии с категорией, к которой этот объект относится.

Иных объектов культурного наследия на территории сельского поселения, согласно данным Управления культуры и искусства Липецкой области, не выявлено.

В то же время, территория района обладает значительным археологическим потенциалом. В связи с этим, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории района с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области. При хозяйственном освоении новых земельных участков необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Также необходимо согласовывать работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

#### 1.8.3.5. Прочие ограничения

Санитарно-защитные зоны кладбищ

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

На территории сельского поселения расположены три кладбища:

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположены два кладбища, площадью 0,6 га (западнее) и 1,4 га (восточнее),
- к востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположено кладбище площадью 2,5 га.

Санитарно-защитные зоны сельских кладбищ составляют 50 м.

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

На территории сельского поселения скотомогильники и места захоронения биологических отходов отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

В настоящий момент на территории сельского поселения отсутствуют организованные полигоны и пункты сбора ТБО. Сбор бытового мусора осуществляется в сменные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках и вывозится на районный полигон специализированной организацией.

Особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Публичные сервитуты.

На момент подготовки генерального плана зоны публичных сервитутов с сельском поселении не установлено.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения и их территории, относящихся к полномочиям сельского поселения

1.9.1. Имущественный комплекс поселения – муниципального образования

В имущественный комплекс сельского поселения входят:

- жилые здания, административные здания, здания культуры, нежилые здания;

- дороги на территории населенных пунктов;

- водопроводные сети, водонапорные башни;

- электрические сети, трансформаторные подстанции.

Муниципальное имущество используется по назначению.

1.9.2. Инженерная инфраструктура

1.9.2.1. Водоснабжение

По данным ООО "Добринкаводоканал" (пгт.Добринка) водоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется посредством пяти артезианских скважин водонапорных башен. Две скважины находятся в Нижней Матренке, две в Ольховке и одна в Красной Раде.

Все скважины имеют 1-ю зону санитарной охраны в хорошем состоянии, произведено ограждение.

По микробиологическим и химическим показателям питьевая вода отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Состав подземных вод – гидрокарбонатный.

Водопровод сельского поселения находится на балансе сельсовета и передан на обслуживание в ООО "Добринкаводоканал".

Таблица 12. Характеристика сетей водоснабжения на территории сельского поселения

№	Наименование	Протяженность, км	Год постройки
---	--------------	-------------------	---------------



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

п.п.			
1	Водопровод с. Н. Матренка	6,8	1970
2	Водопровод с.Ольховка	5,3	1986
3	Водопровод д.Красная Рада	1,5	1974
	ИТОГО:	13,6	

Основная часть сетей водоснабжения была построена более сорока лет назад и в настоящее время схемы проложенных сетей, как в администрации сельсовета, так и в ООО "Добринкаводоканал" отсутствуют. Частично сеть водоснабжения нуждается в замене. Необходимо произвести работы по замене изношенных водопроводных систем на новые с большей пропускной способностью.

Зоны санитарной охраны скважин, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях, при отсутствии канализации, должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

#### 1.9.2.2. Водоотведение

В сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и локальные очистные сооружения.

Сброс сточных вод осуществляется в индивидуальные септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

#### 1.9.2.3. Ливневая канализация

На территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### 1.9.2.4. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения осуществляется от двух электроподстанций, расположенных за границами сельсовета:

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- населенные пункты Нижняя Матренка и Курлыковка получают электроэнергию от ПС 110/35/10 "Хворостянка" (Хворостянский сельсовет) по ВЛ 10 кВ "Нижняя Матренка";

- населенные пункты Ольховка и Красная Рада от ПС 35/10 "Березняговка" (Березняговский сельсовет Усманского муниципального района) по ВЛ 10 кВ "Дружба".

Также по территории сельского поселения транзитом проходят две высоковольтные линии электропередач:

- ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 "Хворостянка" – ПС 35/10 "Береняговка",

- ВЛ 500 кВ "Отпайка на НВАЭС от Балашовская-Западная" (сверхвысокого класса напряжений).

Общая протяженность ЛЭП в сельском поселении составляет 0,4 кВ – 32,4 км, 10кВ – 33,6 км, 35кВ – 11,5 км, 500 кВ – 12,8 км. Вся сеть электроснабжения находится на балансе ОАО "МРСК Центра" – "Липецкэнерго" и обслуживается Добринским РЭС.

Сеть электроснабжения в сельском поселении полностью обеспечивает потребителей электричеством, как по проектной мощности, так и по доступности подключения (ЛЭП проложены по всем улицам населенных пунктов).

Таблица 13. Характеристика линий электропередач и трансформаторных подстанций на территории сельского поселения

№ п.п	Наименование ЛЭП	Протяженность, км	Степень износа, %
1	ВЛ-10кВ Нижняя Матренка от ПС Хворостянка	34,811	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №633 с.Н.Матренка ф.1	0	67,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №633 с.Н.Матренка ф.2	0	67,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №633 с.Н.Матренка ф.3	0	67,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №505 Ф.1 Н.Матрен. В.	0,485	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №505 Ф.2 Н.Матрен. В.	0,607	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №518 Ф1 Нижняя Матренка	0,787	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №518 Ф2 Нижняя Матренка	0,915	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №518 Ф3 Нижняя Матренка	1,086	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №558 Ф1 Нижняя Матренка	1,165	26,7
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №558 Ф2Нижняя Матренка	0,725	26,7
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №599 Ф1 Нижняя Матренка	1,055	76,7
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №599 Ф2Нижняя Матренка	0,95	76,7
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №631 Ф1Нижняя Матренка	1,265	26,7
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №631 Ф2Нижняя Матренка	0,95	26,7
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №632 Ф1Нижняя Матренка	1,448	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №632 Ф2Нижняя Матренка	0,967	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №636 ф.1 Н.Матренка	0,651	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №636 ф.2 Н.Матренка	1,069	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №636 ф.3 Н.Матренка	0,385	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №639 ф.1 Н.Матренка	1,659	100,0

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п	Наименование ЛЭП	Протяженность, км	Степень износа, %
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №639 ф.2 Н.Матренка	1,715	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №628 ф.1 Н.Матренка	0,506	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №628 ф.2 Н.Матренка	0,613	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №628 ф.3 Н.Матренка	1,933	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №557 ф1 Н.Матренка	0,855	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №634 ф1 Н.Матренка	1,485	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №634 ф2 Н.Матренка	1,065	73,3
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №635 ф.1 Н.Матренка	1,107	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №635 ф.2 Н.Матренка	0,515	100,0
2	ВЛ-10кВ Дружба от ПС Березняговка яч№9	5,824	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №562 Ольховка ф.3	0,735	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №560 Ольховка ф.3	1,909	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №627 Ольховка ф.2	0,168	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №561 Ольховка ф.1	0	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №561 Ольховка ф.2	0	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №561 Ольховка ф.3	0	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №560 ф.1 Ольховка	1,501	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №560 ф.2 Ольховка	0,32	100,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №562 ф.1 Ольховка	0,306	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №562 ф.2 Ольховка	0,429	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №627 ф1 Ольховка	0,14	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №563 ф.1 Ольховка	0,646	80,0
	ВЛ 0,4 кВ от КТП №638 ф.1 Н.Матренка	0,325	100,0

В связи с износом требуется реконструкция электрических сетей:

- ВЛ-10кВ "Нижняя Матренка" - замена опор 18,55 км.

Согласно заявок на технологические присоединения на перспективу до 2021 года роста нагрузок в сельском поселении не предвидится. Существующая нагрузка по замерам составляет 1,2 и 14,83 МВА, резерв мощности составляет 1,18 и 2,77 МВА (для ПС Березняговка и ПС Хворостянка соответственно). Ограничения на дополнительное присоединение к объектам электросетевого хозяйства отсутствуют.

#### 1.9.2.5. Газоснабжение

Газоснабжение в сельском поселении осуществляется природным (естественным) сетевым газом.

Природный сетевой газ подается потребителям по системе распределительных газопроводов высокого давления от двух газораспределительных станций:

- село Нижняя Матренка от ГРС "Кубань" (Грязинский район)

- село Ольховка и деревня Красная Рада от ГРС "Пластица".

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

На территорию сельского поселения с севера, со стороны Грязинского района, заходит межпоселковый газопровод высокого давления (диаметр труб 159 мм, давление 12 кгс/см<sup>2</sup>) и идет к ГРП, расположенному в Нижней Матренке. От ГРП отходят как газопроводы низкого давления (диаметр 114-219 мм) к потребителям села, так и среднего давления (диаметр труб 114 мм) к двум ШРП, расположенных на территории населенного пункта, и от них также по газопроводам низкого давления к потребителям. В настоящее время остались негазифицированными улицы Лесная и Заречная.

Газоснабжение населенных пунктов села Ольховка и деревни Красная Рада осуществляется по межпоселковому газопроводу высокого давления (диаметр труб 114 мм, давление 12 кгс/см<sup>2</sup>) с востока к ГРП села Ольховка. От ГРП отходит газопровод низкого давления (диаметр 114-219 мм) к потребителям села и газопровод среднего давления (диаметр труб 114 мм) к ШРП деревни Красная Рада, и от ШРП по газопроводам низкого давления (диаметр 76-89 мм) к потребителям.

Деревня Курлыковка негазифицирована.

Одинокое протяжение уличной газовой сети по населенным пунктам сельского поселения составляет 42,9 км.

Отопление домов осуществляется индивидуальными котлами, работающими на природном газе, или печным отоплением углем. Магистральные газопроводы по территории сельского поселения не проходят.

#### 1.9.2.6. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

В сельском поселении отсутствуют централизованные источники теплоснабжения. Отопление осуществляется индивидуальными котлами. Горячее водоснабжение во всех капитальных объектах индивидуальное (газовые и электрические колонки).

#### 1.9.2.7. Связь

В настоящее время в сельском поселении предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь (фиксированная);
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных;
- почтовая связь;
- связь для цели эфирного вещания.

Система фиксированной связи:

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной связи в сельском поселении, является ОАО "ЦентрТелеком".

В сельское поселение заходит кабель связи с юго-востока от пгт.Добринка к АТС в селе Нижняя Матренка. Емкость цифровой АТС – 140 номеров. ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) проложена только до школы.

Почтовая связь.

В настоящее время в сельском поселении работают два отделения почтовой связи – № 412 в селе Нижняя Матренка (ул.Юбилейная 3) и № 413 с.Ольховка (ул.Дружбы 24). Почтовые отделения связи предоставляет жителям сельского поселения следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;

Услуги сотовой подвижной сети.

Услуги подвижной сотовой связи в сельском поселении оказывают следующие операторы: "ВымпелКом", "МТС", "МегаФон" и "Теле2 Россия". Уровень сигнала в отдельных районах сельсовета не обеспечивает нормальной связи операторов "ВымпелКом" и "МегаФон". На территории сельсовета расположены вышка оператора сотовой связи "МТС".

Система телевидения и радиовещания.

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС "Липецкий ОРТПЦ", обслуживающее подразделение – РТРС пгт.Добринка. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %. За последние годы расширился круг операторов, оказывающих услуги телерадиовещания, в том числе через спутниковые тарелки.

### 1.9.3. Транспортная инфраструктура

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по территории сельского поселения составляет 20,95 км. Дороги относятся к IV категории, имеют различное покрытие и находятся, большей частью в удовлетворительном состоянии (Таблица 14).

Основу дорожной сети сельского поселения составляет автомобильная дорога "Хворостянка - Нижняя Матренка - Ольховка - граница Усманского района", формирующая основные транспортные потоки в сельсовете. По ним осуществляется въезд в населенные пункты сельсовета, транспортное сообщение между ними и другими муниципальными образованиями.

Таблица 14. Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Липецкой области и расположенных на территории сельского поселения

№ п.п.	Идентификационный номер	Название дороги	Год ввода в экпл.	Катег. техн.	Протяженность, км	Покр
						асфа бетон
1	42 ОП РЗ 42К-167	ст. Хворостянка - Нижняя Матренка -	1986	IV	22,0	22,0

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Идентификационный номер	Название дороги	Год ввода в экпл.	Катег. техн.	Протяженность, км	Покр
						асфа бетон
		Ольховка - граница Усманского района				
2	42 ОП РЗ 42К-169	Нижняя Матренка - граница Грязинского района с подъездом к ул. Мира	1990	IV	5,75	5,55
	Всего				27,75	27,55

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Уличная сеть населенных пунктов сельского поселения представлена 16-тью улицами.

Улицы имеют различное покрытие. Большая часть уличной сети находится в неудовлетворительном состоянии, требуется устройство асфальтобетонного покрытия.

Таблица 15. Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения

№ п.п.	Наименование населенного пункта и улицы	Протяженность, км	Тип покрытия, км		
			а/бетон	щебень	грунт
	с. Нижняя Матренка	18,75	0,8	2,8	15,15
1	ул. Октябрьская	0,9		0,9	
2	ул. Юбилейная	1,1	0,6		0,5
3	ул. Центральная	0,2			0,2
4	ул. Рящинская	2,0			2,0
5	ул. Молодежная	1,15		1,0	0,15
6	ул. Садовая	1,2	0,2		1,0
7	ул. Мира	3,2		0,1	3,1
8	ул. Спортивная	3,0			3,0

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование населенного пункта и улицы	Протяженность, км	Тип покрытия, км		
			а/бетон	щебень	грунт
9	ул. Заречная	2,5			2,5
10	ул. Лесная	3,5		0,8	2,7
	с. Ольховка	3,5	0	0,35	3,15
11	ул. Дружбы	0,15			0,15
12	ул. Конечная	0,5			0,5
13	ул. Речная	1,85		0,35	1,5
14	ул.Школьная	1,0			1,0
15	д.Красная Рада	4,5	-	-	4,5
16	д.Курлыковка	1,5	-	-	1,5
	ИТОГО:	28,25	0,8	3,15	24,3

Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

Транспортные услуги на территории сельского поселения оказывает ОАО "Добринское автотранспортное предприятие".

Сельское поселение соединено с районным, областным центрами и с другими населенными пунктами области регулярными автобусными сообщениями:

- межобластной маршрут г.Воронеж – пгт.Добринка (1 раз в день),
- районный маршрут пгт.Добринка – с.Ольховка (2 раза в день).

#### 1.9.4. Жилищный фонд

Жилая застройка сельского поселения в основном одноэтажная с приусадебными участками. Средний размер приусадебных участков в сельском поселении – 4658 кв.м.

По данным администрации сельского поселения на 1 января 2013 года общая площадь жилищного фонда составляет 25,8 тыс. кв.м. В сельском поселении числится 576 жилых домов, из них 542 индивидуально-определенных здания и 34 многоквартирный дом (блокированной постройки).

Таблица 16. Распределение жилищного фонда по форме собственности

Наименование показателя	Общая площадь, всего тыс.м2	В том числе	
		в жилых домах	в многоквартирных жилых домах
Жилищный фонд всего, в т.ч.:	25,8	22,6	3,2
- в частной собственности граждан	25,8	22,6	3,2
- в частной собственности юридических лиц	-	-	-



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Наименование показателя	Общая площадь, всего тыс.м2	В том числе	
		в жилых домах	в много- квартирных жилых домах
- в муниципальной собственности	-	-	-

По оборудованности жилищного фонда инженерными сетями в сельском поселении ситуация удовлетворительная, большая часть домов оборудована газо- и электроснабжением, пятая часть населения жилищного фонда имеет возможность пользоваться водопроводом и канализацией. Процент газификации жилого фонда – более 78%.

Распределение жилищного фонда по материалу стен и проценту износа характеризуется следующими показателями:

Таблица 17. Распределение жилищного фонда по материалу стен и проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс.м2	Число жилых домов (индивидуально- определенных), ед.	Число многоквартирных жилых домов, ед.
По материалу стен:	13,7	300	21
- кирпичные			
- панельные	0,2	-	4
- блочные	5,7	74	9
- монолитные	-	-	-
- смешанные	3,8	115	-
- деревянные	1,9	53	-
- прочие	-	-	-
По годам возведения:	2,9	100	-
- до 1920			
- 1921-1945	2,8	70	-
- 1946-1970	10,3	255	-
- 1971-1995	9,1	109	34
- после 1995	0,7	8	-
По проценту износа:	11,6	218	34
- от 0 до 30%			
- от 31 до 65%	14,0	318	-
- 66 до 70%	0,2	6	-
свыше 70%	-	-	-

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

В ветхий и аварийный жилищный фонд, по состоянию на 01.01.2013 года в сельском поселении входит 30 домов, жилая площадь которых составляет 700 кв.м.

Площадь жилищного фонда на 1 человека в сельском поселении составляет 22,6 м<sup>2</sup>.

Необходимым условием улучшения жизни людей является обеспеченность доступным и комфортным жильем. Реализация национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" на территории Добринского муниципального района осуществляется по следующим жилищным проектам и программам:

- "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" в Липецкой области;
- "Ипотечное жилищное кредитование на 2011-2015г.г.";
- "Свой дом на 2011-2015 годы".

Финансируются жилищные программы за счет средств областного, федерального и муниципального бюджетов.

Однако жилищный рынок района сталкивается с серьезными проблемами, к числу которых относятся:

- высокая стоимость жилья вследствие недостаточных объемов жилищного строительства;
- неоправданно высокая стоимость технологического присоединения к инженерным коммуникациям.

#### 1.9.5. Социально-бытовая инфраструктура

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Здравоохранение сельского поселения представлено офисом врача общей практики в селе Нижняя Матренка (ул.Центральная 13а) со стационаром на 4 койки.

Население сельского поселения обеспечивается услугами: торговли, бытовыми, связи, транспорта, ЖКХ. Коммунальные услуги оказывает ООО "Добринкаводоканал", расположенное в п.Добринка.

МБУК "Нижнематренский поселенческий центр культуры" включает в себя два Дома Культуры расположенные в селах Нижняя Матренка и Ольховка, 1 библиотека. Библиотечный фонд сельского поселения составляет 13,8 тыс.экземпляров.

В селе Нижняя Матренка работает средняя общеобразовательная школа (ул.Центральная 50) нормативной емкостью 264 человек, в настоящее время школу посещают 90 учеников. Год постройки здания – 1991 (кирпич, 2 этажа). Школа оборудована централизованным водопроводом, канализацией, и отоплением. При школе работает группа дошкольного образования на 20 детей.

На территории поселения осуществляют деятельность 7 торговых предприятий, в т.ч. 2 магазина потребительской кооперации, 2 павильона и 3 киоска. Общая торговая площадь составляет 360 кв.м. Стационарные торговые предприятия расположены в селах Нижняя Матренка и Ольховка.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Также в селе Нижняя Матренка находится дополнительный офис Сбербанка РФ №8593/0624 (ул. Юбилейная 3).

В сельском поселении расположены два отделения почтовой связи – в селах Нижняя Матренка (ул.Юбилейная 3) и Ольховка (ул.Дружбы 24).

Из предприятий общественного питания на территории сельсовета имеется две столовые на 100 посадочных мест в селах Нижняя Матренка и Ольховка.

Сеть учреждений физической культуры и спорта представлена открытыми спортивными площадками и спортзалом при школе. Общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – около 1000 кв.м.

1.9.6. Объекты специального назначения на территории сельского поселения

К объектам специального назначения на территории сельского поселения относятся свалки ТБО, кладбища, скотомогильники.

На территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет находятся три сельских кладбища:

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположены два кладбища, площадью 0,6 га (западнее) и 1,4 га (восточнее),
- к востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположено кладбище площадью 2,5 га.

Санитарно-защитные зоны кладбищ составляет 50 м.

В настоящий момент на территории сельского поселения отсутствуют организованные полигоны и пункты сбора ТБО. Сбор бытового мусора осуществляется в сменные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках и вывозится на районный полигон специализированной организацией.

Скотомогильники и другие места массового захоронения животных на территории сельского поселения не выявлены.

1.10. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения и их территории

1.10.1. Объекты капитального строительства местного (районного) значения, расположенные в сельском поселении

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории сельского поселения размещается ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты, находящиеся в собственности Добринского муниципального района:

- офис врача общей практики и дом-интернат;
- средняя школа в селе Нижняя Матренка.

Таблица 18. Объекты районного значения на территории сельского поселения

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый номер ЗУ
1	Офис врача общей практики и дом-интернат	399412, Добринский район, с. Нижняя Матренка, ул. Центральная, д.13а	48:04:1500301:64
2	МБОУ СОШ с.Н.Матренка	399412, Добринский район, с. Нижняя Матренка, ул. Центральная, д. 50	48:04:1500201:5

Генеральным планом не предполагается строительство новых объектов местного значения. Мероприятия по ремонту объектов указаны в Разделе 2 пункт 2.3.5.

1.10.2. Объекты капитального строительства регионального значения и их территории, расположенные в сельском поселении

По территории сельского поселения проходят участки двух автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по территории сельского поселения составляет 20,95 км. Дороги относятся к IV категории.

Таблица 19. Объекты регионального значения на территории сельского поселения

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый номер ЗУ
1	ст. Хворостянка - Нижняя Матренка - Ольховка - граница Усманского района	42 ОП РЗ 42К-167	48:04:0500101:1
2	Нижняя Матренка - граница Грязинского района с подъездом к ул. Мира	42 ОП РЗ 42К-169	48:04:0140101:1

Иных объектов капитального строительства, относящихся к областной собственности, на территории сельского поселения нет.

Генеральным планом не предполагается строительство новых объектов регионального значения. Мероприятия по ремонту объектов указаны в Разделе 2 пункт 2.3.3.

1.10.3. Объекты капитального строительства федерального значения и их территории, расположенные в сельском поселении

Согласно реестру федерального имущества на территории сельского поселения расположены следующие объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации:

Таблица 20. Объекты федерального значения на территории сельского поселения

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый (учетный) номер	Общая площадь, кв.м.
	Земли лесного фонда	Липецкая область, Добринский, участок расположен на обоих берегах р.Матренка в 500м по направлению на ЮЗ от ориентира: Липецкая область, Добринский район, администрация Нижнематренского с/с, с.Нижняя Матренка	48:04:1760301:10	1000000,0
	Земельный участок (плотина)	Липецкая обл, Добринский район, сельское поселение Нижнематренский сельсовет, в районе с. Нижняя Матренка	48:04:1760205:146	10162,0
	Водосбросное сооружение	Россия, Липецкая область, Добринский район, с. Нижняя Матренка	B12490001722*	-
	Водосбросное сооружение	Россия, 399412, Липецкая область, Добринский район, Нижняя Матренка	B12490001772*	-
	Донный водоспуск	Россия, 399412, Липецкая область, Добринский район, Нижняя Матренка	B12490001818*	0,15**
	Наружный водовод	Россия, Липецкая область, Добринский, с. Нижняя Матренка	B12490001830*	-

\* - учетный номер РНФИ

\*\* - протяженность, км.

Иных объектов капитального строительства федерального значения на территории сельского поселения не имеется. Изменений или строительство новых объектов федерального значения Генеральным планом не предполагается.

## **РАЗДЕЛ 2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию, направленных на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- содержание мест захоронения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;
- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ряд указанных вопросов местного значения поселения реализуется в территориальном планировании путем выделения функциональных зон с последующим утверждением в составе правил землепользования и застройки территориальных зон и соответствующих градостроительных регламентов.

В частности, это:

- Зоны для развития жилищного строительства.
- Зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
- Зоны для размещения объектов сельскохозяйственного использования.
- Зоны для размещения производственных объектов.
- Зоны для массового отдыха жителей поселения; проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий.
- Зоны историко-культурных заповедников местного значения, создаваемых на основе достопримечательных мест – объектов культурного наследия местного значения.
- Иные зоны.

Ряд же вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения и утверждения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения. В частности, это:

- Земельные участки для строительства и реконструкции транспортных объектов, относящихся к ведению поселения.
- Земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений.
- Земельные участки для строительства и реконструкции муниципального жилищного фонда, объектов культуры; объектов физической культуры и массового спорта.
- Земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ.

Ряд вопросов местного значения сельского поселения, таких как благоустройство, решается в тесной взаимосвязи с выделенными в составе генерального плана территориальными зонами.

2.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

образования и населенных пунктов поселения в соответствии требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области". Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков (состоящих из кадастровых кварталов):

село Нижняя Матренка	- 48:04:150;
село Ольховка	- 48:04:151;
деревня Красная Рада	- 48:04:152;
деревня Курлыковка	- 48:04:149.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости" орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Описание существующих границ населенных пунктов сельского поселения в координатном режиме приведено в Приложении к настоящему Генеральному плану.

Кроме того, анализ показал, что необходимо осуществить перевод земель из одной категории в другую.

Предлагается включить в состав села Ольховка территорию к востоку от населенного пункта, в настоящее время отнесенную по кадастровому учету к землям сельскохозяйственного назначения, на которой расположены столовая, ДК, кладбище и территория тока, складов и мехмастерских общей площадью 16 га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

1. Включение в границы села Ольховка участка к востоку от села, площадью 16 га и перевод его из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель населенных пунктов.

2. Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.

- 2.2. Задачи и предложения по функциональному зонированию территории сельского поселения

Задачей функционального зонирования территории сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

для создания оптимальных условий комфортности и безопасности проживания населения, привлечения на территорию поселения инвесторов.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к сельскому поселению Нижнематренский сельсовет это:

Жилые зоны (Ж)

Зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 и Ж2 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и малоэтажных многоквартирных домов.

В пределах этой зоны на земельных участках предполагается размещение хозяйственных построек, теплиц, садов, огородов, элементов благоустройства, гаражей для личных автомобилей и прочее разрешенные объекты капитального строительства, в соответствии с градостроительными регламентами.

Генеральным планом предполагается развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки (Ж). Для этого предлагается использовать свободные участки внутри села Нижняя Матренка, относящиеся в настоящее время к зоне сельскохозяйственного использования на юго-западе и юге села.

Общественно-деловые зоны (ОД):

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

Общественно-деловая зона предполагает размещение административных зданий, гостиниц, общежитий, столовых, заведения дошкольного и среднего образования, клубов, медицинских учреждений, предприятий бытового обслуживания и прочих объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Генеральным планом предусматривается увеличение общественно-деловых зон на территории населенных пунктов Нижняя Матренка и Ольховка за счет строительства спортивных объектов.

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ1 и СХ2):

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими) в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, размещение объектов, связанных с

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

производством и переработкой сельскохозяйственной продукции: тепличные хозяйства, фермы, сельскохозяйственные производственные центры, овощехранилища, деревообрабатывающие производства и прочие объекты сельского хозяйства, разрешенные градостроительными регламентами в составе земель населенных пунктов и не входящие в состав жилых зон (СХ-2).

Проектом предполагается уменьшение земель сельскохозяйственного использования в связи с включением участков этих земель в состав земель поселений (населенных пунктов), строительством объектов соцкультбыта и расширением кладбищ.

Производственные зоны (П):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных и производственных предприятий и складских баз. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Проектом предлагается производственные территории в сельском поселении оставить без изменения.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций электро, газо и водоснабжения, автомобильного транспорта, связи, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование уполномоченных государственных органов.

При необходимости прокладки магистральной сети, не предусмотренной утвержденной генеральным планом, ее трассировка, условия проектирования и строительства должны рассматриваться администрацией сельского поселения.

В рамках настоящего генерального плана предполагается развитие данной зоны за счет инженерного и транспортного обеспечения нового строительства жилых объектов, развития общественно-деловых и производственных зон.

Зоны рекреационного назначения (РН):

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Допускается размещение в данных зонах помимо лесных массивов, садов, также детские площадки, площадки для занятия спортом, мест для пикников и другие объекты, разрешенные градостроительными регламентами.

В рамках генерального плана определены следующие рекреационные зоны на территории сельского поселения:

- по берегам рек Матренка, Байгора и прудов на их водотоке,

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

- на территории зеленых насаждений общего пользования.

Зоны специального назначения (СН):

В состав зон включаются участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, захоронениями биоотходов, объектами размещения отходов потребления и иными объектами (очистными канализационными сооружениями и иными техническими сооружениями), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных объектов и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения включаются также зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа.

В сельского поселения зоны специального назначения – это территории, занятые кладбищами в населенных пунктах Нижняя Матренка и Ольховка. Планируется увеличение этих зон в связи с расширением кладбищ в Нижней Матренке.

Разработанное в генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории. На основании установленных в составе генерального плана функциональных зон, после утверждения генерального плана поселения, будет осуществлено градостроительное зонирование территории в целях определения территориальных зон для утверждения их в составе правил землепользования и застройки.

Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.

1. Подготовка документации по планировке территорий участков:

- под жилищное строительство на территории села Нижняя Матренка;

- для размещения спортивных объектов в населенных пунктах Нижняя Матренка и Ольховка;

- для увеличения площади кладбищ в селе Нижняя Матренка.

2. Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Задачи и предложения по территориальному планированию

2.3.1. Обоснование мероприятий территориального планирования

Мероприятия по территориальному планированию представляют перечень проектных предложений, а также обоснований и этапов реализации на первую очередь и расчетный срок.

Настоящим проектом предусматривается, что решение сложившегося кризисного положения в сельском поселении, вызванной негативными демографической, экономической и социальной ситуациями, возможно только в комплексе предлагаемых мероприятий.

Благоприятные климатические условия, наличие черноземов способствуют развитию сельскохозяйственного производства.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Свыше 90% сельхозугодий составляют черноземы. С приходом в отрасль крупных отечественных и зарубежных компаний, в сельском хозяйстве растут инвестиции в основной капитал, приобретается высокопроизводительная техника, элитные семена, удобрения, гербициды и как результат, - увеличение объемов производства сельскохозяйственного сырья, способствующее развитию предприятий переработки, увеличению продовольствия в рамках реализации национального проекта "Развитие АПК". Кроме того, получит поддержку развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

Наличие благоприятных условий для растениеводства и животноводства, свободных производственных зон дает предпосылки для размещения на территории сельского поселения перерабатывающих производств.

Развитие сельского хозяйства представляется следующими основными направлениями деятельности:

1. Растениеводство:

- Техническое переоснащение, покупка импортных почвообрабатывающих и уборочных комплексов;

- Внедрение прогрессивных технологий в области обработки земли;

- Использование нового семенного фонда и агрохимии;

2. Животноводство:

- Создание миниферм молочного и мясного направлений;

- Увеличение поголовья скота и птицы в личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйствах.

3. Кормозаготовка

- Создание специализированных звеньев по заготовке сена, с последующей доставкой в личные подсобные хозяйства.

Вид и направление деятельности, безусловно, будет выбором потенциального инвестора, однако, на наш взгляд, на этих площадках было бы перспективным размещение таких сельскохозяйственных производств, как:

- молочно-товарные фермы, фермы по выращиванию на мясо КРС, овец, кроликов (возможное размещение недействующие производственные зоны у населенных пунктов Нижняя Матренка, Ольховка и Красная Рада);

- тепличные хозяйства (возможное размещение к северо-востоку от села Нижняя Матренка);

- мини-коптильни (копченое сало, рыба, птица) на территориях личных подсобных хозяйств;

- воспроизводство рыбных и водных биоресурсов на существующих водоемах,

- различные формы сельскохозяйственного производства в рамках малого бизнеса предпринимателей из числа местных жителей;

- выращивание овощей открытого грунта, картофеля;

- производство плодоовощных консервов, грибов и грибочки, меда и изделий на его основе;

- выращивание цветочной рассады, саженцев декоративных культур;

- засолка и квашение овощей, грибов;

- организация семейного отдыха.

Прогноз численности населения

Демографическая ситуация в сельском поселении сложилась на общем фоне продолжающегося в Добринском районе, Липецкой области, России в целом демографического кризиса.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

В разработках областного и районного уровней были следующие прогнозы:

- в "Схеме территориального планирования Липецкой области" не предусматривалось роста проектной численности населения ни по области, ни в том числе по Добринском району. Предусматривалось сокращение численности населения области на расчетный срок на 7%;

- в "Схеме территориального планирования Добринского района прогноз увеличения численности населения района к расчетному сроку на 6 % (инновационный прогноз).

Прогноз развития демографической ситуации на последующие десятилетия строится исходя из тенденций естественного и механического движения населения в районе, общей ситуации в регионе и стране в целом. Обязательным компонентом демографического прогноза, разрабатываемого в рамках Схемы территориального планирования Добринского района, является учёт демографической политики государства. Основной фактор для прогноза численности населения – определение перспектив социально-экономического развития Добринского района как территории расширенного промышленного и агропромышленного производства с высоким туристско-рекреационным потенциалом. Вследствие этого демографический прогноз по району дополняется градостроительной оценкой перспективной численности населения.

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение критически высокого коэффициента смертности и повышение рождаемости.

Данное предположение опирается на утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р "Концепцию долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года". В разделе, посвященном демографической политике, заявлено о необходимости обеспечить стабилизацию численности населения к 2015 году и создание условий для повышения к 2025 году численности населения и средней продолжительности жизни.

Кроме того, желательно привлечь население на территорию сельского поселения. Решение проблемы за счет внутренней миграции в настоящее время невозможно. Оно может быть за счет добровольного переселения соотечественников, проживающих за пределами Добринского района и привлечения иностранной рабочей силы (в рамках соответствующей программы областного уровня). Необходимо привлечение мигрантов в молодых трудоспособных возрастах (15-19 лет и 20-24 года) с учетом их образовательной структуры, профессиональной подготовки, мобильности и способности повлиять на ситуацию "брачного рынка".

Необходимо предпринять все возможные усилия, вплоть до предоставления беспроцентных кредитов на обустройство в сельской местности. Вариант рассчитан на такую перспективу. Обоснованием улучшения ситуации служит концепция демографической политики до 2025 г., представленная Президентом

Документ подписан электронно-цифровой подписью:  
Владелец: Батышкин Вадим Владимирович  
Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13  
Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

России Д.А.Медведевым, предполагающая перелом негативной тенденции к 2016 году.

Без обустроенной и "живой" сельской местности, развитого хозяйства эта территория не может полноценно функционировать.

Таким образом прогнозная численность населения Нижнематренского сельсовета составит на 2018 г – 1130 человек, на 2033 г – 1100 человек. В том числе по населенным пунктам:

Таблица 21. Прогноз численности населения сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Количество населения в наст. время (2013 г.)	Количество населения на первую очередь (2018 г.)	Количество населения на расчетный срок (2033 г.)
с.Нижняя Матренка	742	740	750
с.Ольховка	359	352	320
д.Красная Рада	36	35	28
д.Курлыковка	3	3	2
ВСЕГО	1140	1130	1100

Структура населения в соответствии со схемой территориального планирования прогнозируется: 15,5 % - моложе трудоспособного возраста (из них 40% - до 7 лет и 60% старше 7 лет); 55,5% - трудоспособного и 29 % - старше трудоспособного возраста.

#### 2.3.2. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Проектные решения по водоснабжению сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Норма водопотребления для населенных пунктов сельского поселения принята в соответствии со СНиП 2.04.02-84, а также на основании анализа полученных исходных данных.

Таблица 22. Удельные среднесуточные нормы водопотребления

Потребители	Норма водопотребления, л/сут. на человека	
	1 очередь	Расчетный срок
Населенные пункты с численностью населения > 1000 чел.	180	180
Населенные пункты с численностью населения от 500 до 1000 чел.	160	160
Населенные пункты с численностью населения < 500 чел.	140	140

В расчетные расходы воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения включены неучтенные расходы воды в размере 10 – 15% в зависимости от перспективного развития населенных пунктов.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

### Расходы воды на полив территории

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принимается согласно СНиП 2.04.02-84\* и составляет на 1 очередь – 70 л/сут., на расчетный срок – 80 л/сут.

В таблице 23 приводятся расчеты прогнозного водопотребления населенных пунктов сельского поселения.

Таблица 23. Прогноз водопотребления населенных пунктов сельского поселения

№ пп	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, м3/сут.		Расходы воды на полив территории, м3/сут.		Расходы воды на нужды животноводства, м3/сут.		Общие расходы воды, м3/сут.	
		2018 г	2033 г	2018 г	2033 г	2018 г	2033 г	2018 г	2033 г	2018 г	2033 г
1	с.Нижняя Матренка	740	750	118,4	120	51,8	60			170,2	180
2	с.Ольховка	352	320	49,28	44,8	24,64	25,6			73,92	70,4
3	д.Красная Рада	35	28	4,9	3,92	2,45	2,24			7,35	6,16
4	д.Курлыковка	3	2	0,42	0,28	0,21	0,16			0,63	0,44
	Итого:	1130	1100	173	169	79,1	88	15	60	267,1	317

### Источники водоснабжения

Исходя из гидрогеологических условий, сельское поселение в целом относится к району, обеспеченному ресурсами подземных вод.

Водоснабжение населенных пунктов будет и дальше базироваться на использовании подземных вод.

Утвержденные запасы подземных вод полностью покрывают потребный расход на хозяйственно-питьевые и производственно-технические нужды.

### Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02., должны быть предусмотрены зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений в составе трех поясов.

На территориях поясов ЗСО устанавливаются определенные регламенты хозяйственной деятельности, направленные на сохранение постоянства природного состава воды в источнике путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

### Водоснабжение новых объектов

Водоснабжение площадки нового жилищного строительства по улицам Лесная, Спортивная и Заречная села Нижняя Матренка будет осуществляться от

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

новых водопроводных сетей, планируемых к прокладке по этим улицам со строительством новой скважины на юго-западе села (улица Лесная).

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметрами 50-100 мм, с установкой на ней пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Исходя из предполагаемой максимальной численности населения в новой жилой застройке около 260 человек (46 новых дома, 37 существующих, среднее количественный состав семьи не более 3,2 человека), максимальное потребление составит  $Q_{\max.сут.} = 260 \cdot 180 \cdot 1,2 = 56,2$  м<sup>3</sup>/сут. В соответствии с нормами расчетов, объем аккумулирующего резервуара для хозяйственно-питьевых нужд составляет 19,16% от максимального суточного потребления, т.е. 10,8 м<sup>3</sup>.

При расчете объема водонапорной башни нужно к объему накопительного резервуара прибавить неприкосновенный противопожарный запас воды, который для населенных мест рассчитывается на 10-минутное тушение одного наружного (10л/с) и одного внутреннего (5л/с) пожаров при одновременном максимальном расходе воды на другие нужды.

В соответствии с этой методикой, объем пожарного запаса составит:

$$V_{\text{пож}} = (10+5) \cdot 10 \cdot 60 = 9 \text{ м}^3.$$

Таким образом, емкость бака составит 19,8 м<sup>3</sup>. Принимается водонапорная башня объемом 25 куб.м. типовой серии 901-5-53 с.93 (системы Рожновского).

Перечень мероприятий

1. Замена изношенных водопроводных систем на новые с большей пропускной способностью.

2. Строительство новых сетей водоснабжения в селе Нижняя Матренка (по улицам Лесная, Спортивная и Заречная) для водоснабжения нового жилищного строительства протяженностью 3,7 км.

3. Строительство дополнительной артезианской скважины с водонапорной башней для водоснабжения перспективной жилой застройки на западе села Нижняя Матренка.

Водоотведение

В сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и локальные очистные сооружения.

Перечень мероприятий

1. При размещении новых сельскохозяйственных производств, на этапе подготовки проекта строительства таких объектов, необходимо предусмотреть централизованное водоотведение и строительство локальных очистных сооружений. Характер водоотведения, выбор места размещения объектов водоотведения определяется на этапе подготовки к проектированию сельскохозяйственных объектов, в зависимости от конкретных видов предполагаемых производств.

2. Оборудование всех жилых домов индивидуальными септиками, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с "Инструкцией по проектированию городских электрических сетей" РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением составит 1360 Вт. ч. в год на одного человека.



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

С учетом неучтенных нагрузок, потерей в сетях, собственных нужд подстанций (20%), коэффициента совмещения максимумов нагрузок  $K=0,8$ , годовое потребление электроэнергии составит – 1,436 мВт\*ч в год.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

Согласно заявок на технологические присоединения на перспективу до 2021 года роста нагрузок в сельском поселении не предвидится. Существующая нагрузка по замерам составляет 1,2 и 14,83 МВА, резерв мощности составляет 1,18 и 2,77 МВА (для ПС Березняговка и ПС Хворостянка соответственно). Ограничения на дополнительное присоединение к объектам электросетевого хозяйства отсутствуют.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях увеличения производственных мощностей сельскохозяйственных предприятий для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Перечень мероприятий

1. В связи с износом требуется реконструкция электрических сетей:

- ВЛ-10кВ "Нижняя Матренка" - замена опор 18,55 км.

2. Строительство КТП и электрических сетей 0,4 кВ для электрификации перспективной жилой застройки 1,5 км.

Газоснабжение

Природный сетевой газ подается потребителям по системе распределительных газопроводов высокого давления от двух газораспределительных станций:

- село Нижняя Матренка от ГРС "Кубань" (Грязинский район)

- село Ольховка и деревня Красная Рада от ГРС "Плавица".

Одинокое протяжение уличной газовой сети по населенным пунктам сельского поселения составляет 42,9 км.

Перечень мероприятий

1. Строительство газопровода низкого давления по улицам Лесная и Заречная в селе Нижняя Матренка 1,6 км.

Теплоснабжение.

В сельском поселении отсутствуют централизованные источники теплоснабжения. Отопление осуществляется индивидуальными котлами. Горячее водоснабжение во всех капитальных объектах индивидуальное (газовые и электрические колонки).

Перечень мероприятий

1. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.

2. Использование для районов индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающие на газе.

Связь

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

В сельское поселение заходит кабель связи с юго-запада от пгт.Добринка к АТС в селе Нижняя Матренка. Емкость цифровой АТС – 140 номеров.

Исходя из нормы обеспеченности телефонной связью – 1 номер на одну семью, среднего количества человек в семье – 3,2 и прогнозируемого количества населения сельсовета – 1100 человек, для сельского поселения требуется общее количество телефонных номеров – 344 шт.

Перечень мероприятий

1. Реконструкция АТС в селе Нижняя Матренка для увеличения емкости до 350 номеров.

2. Прокладка ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) к АТС в селе Нижняя Матренка. Подключение абонентов сельского поселения к современным видам связи.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 6, 8, 9.

2.3.3. Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, улиц и иных транспортных инженерных сооружений в сельском поселении

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по территории сельского поселения составляет 20,95 км. Дороги относятся к IV категории, имеют в основном, асфальтобетонное покрытие и находятся, большей частью в удовлетворительном состоянии.

Обслуживание населения автомобильным пассажирским транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время полностью удовлетворяет потребности населения.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий

1. Реконструкция покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с в границах населенных пунктов, общей протяженностью 28,25 км.

Таблица 24. Перечень мероприятий по обустройству улиц сельского поселения

№ п.п.	Наименование населенного пункта и улицы	Мероприятия, объем
	с. Нижняя Матренка	
1	ул. Октябрьская	укладка асфальтобетонного покрытия 0,9 км
2	ул. Юбилейная	ремонт асфальтобетонного покрытия 0,6 км укладка асфальтобетонного покрытия

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование населенного пункта и улицы	Мероприятия, объем
		0,5 км
3	ул. Центральная	укладка асфальтобетонного покрытия 0,2 км
4	ул. Рящинская	отсыпка щебнем 2 км
5	ул. Молодежная	укладка асфальтобетонного покрытия 1,15 км
6	ул. Садовая	ремонт асфальтобетонного покрытия 0,2 км укладка асфальтобетонного покрытия 1,0 км
7	ул. Мира	укладка асфальтобетонного покрытия 1,0 км отсыпка щебнем 1,6
8	ул. Спортивная	укладка асфальтобетонного покрытия 3,0 км
9	ул. Заречная	отсыпка щебнем 2,5 км
10	ул. Лесная	укладка асфальтобетонного покрытия 3,5 км
	с. Ольховка	
11	ул. Дружбы	укладка асфальтобетонного покрытия 0,15 км
12	ул. Конечная	укладка асфальтобетонного покрытия 0,5 км
13	ул. Речная	укладка асфальтобетонного покрытия 0,5 км отсыпка щебнем 1,35
14	ул. Школьная	отсыпка щебнем 1,0 км
15	д. Красная Рада	отсыпка щебнем 4,5 км
16	д. Курлыковка	отсыпка щебнем 1,5 км

Ширина и поперечный профиль улиц, уровень их благоустройства определяется в зависимости от прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа и этажности застройки.

2. Ремонт автодороги ст. Хворостянка - Нижняя Матренка - Ольховка - граница Усманского района в границах сельского поселения.

3. Капитальный ремонт автодороги Нижняя Матренка - граница Грязинского района.

4. Благоустройство улиц населенных пунктов, формирование пешеходных тротуаров, озеленение придорожной территории, карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта.

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 6, 8, 9.

2.3.4. Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения отнесены обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- обеспечение типологического разнообразия нового жилища;
- выделение земельных участков (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

Для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования, создавая благоприятный инвестиционный климат.

В рамках генерального плана предлагается осуществлять индивидуальное жилищное строительство на свободных земельных участках в селе Нижняя Матренка по улицам Лесная, Спортивная, Заречная (кадастровые кварталы 48:04:1500111, 48:04:1500112, 48:04:1500306, 48:04:1500307. Общая ориентировочная площадь свободных территорий, на которых предполагается вести жилищное строительство составляет 27 га.

Учитывая общую площадь земельных участков – 27 га, средний размер приусадебного участка в сельсовете – 4658 кв.м., 20% резерв под транспортные и инженерные коммуникации, планируется построить около 46 новых жилых домов по индивидуальным проектам, общей площадью около 4600 м<sup>2</sup> (исходя из средней площади одного нового дома – 100 м<sup>2</sup>).

В рамках генерального плана планируется убыль жилого фонда вследствие ветхости и аварийности 700 м<sup>2</sup> (30 домов).

Перечень мероприятий

1. Увеличение индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения, в т.ч. через реализацию областных долгосрочных программ "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", ОГУП "Свой дом" и др. с учетом необходимости использования малоэтажной застройки.
2. Реконструкция муниципального жилого фонда.
3. Комплексное благоустройство жилых кварталов.
4. Подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории сельского поселения.
5. Строительство 46 новых жилых домов, общей площадью около 4600 м<sup>2</sup>.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

6. Ликвидация ветхого и аварийного жилья 700 м<sup>2</sup> (30 домов).

Территории, под жилищное строительство показаны на карте 6.

2.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

В то же время реализация таких проектов как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков приняты по социальным нормативам обеспеченности (Региональный норматив градостроительного проектирования) и приведены в Таблице 25.

Таблица 25. Характеристика социально-бытовой структуры сельского поселения

№	Наименование учреждения обслуживания	Емкость существующих учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативная емкость учреждений обслуживания в соответствии с численностью нас.
Численность жителей сельского поселения на расчетный срок – 1100 чел. Количество детей 0-6 лет – 68 чел, детей 7-18 лет - 103 чел.				
1	ДДУ	20	мест	58
2	Общеобразовательные школы	264	мест	103
3	Врачебные амбулатории или ФАП	4	мест	4
4	Аптеки	1	ед	1
5	Плоскостные спорт. сооружения	1000	м <sup>2</sup>	2145
6	Спортзал	80	м <sup>2</sup> площ.	90

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№	Наименование учреждения обслуживания	Емкость существующих учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативная емкость учреждений обслуживания в соответствии с численностью нас.
			пола зала	
7	Библиотеки	13,8	Тыс. ед. хранения	5,5
8	Магазины	360	кв.м.	330
9	Предприятия общ. питания	100	мест	44
10	Предприятия быт. обслуживания	1	ед.	1
11	Бани	-	мест	8
12	Центр административного самоуправления	1	ед	1
13	Отделение банка	1	операц. касса	1
14	Отделение связи	2	операц. место	1
15	Опорный пункт охр. порядка	1	ед	1

В соответствии с социальными нормативами на территории сельского поселения необходимо разместить детский сад на 58 мест, баню, спортивные сооружения, спортзал.

Генеральным планом предлагается:

1. Увеличить, при необходимости, количество групп дошкольного образования в школе села Нижняя Матренка.

2. Строительство открытых спортивных площадок в населенных пунктах Нижняя Матренка (на стыке улиц Центральная Молодежная) и Ольховка (по улице Дружбы, напротив общежития) по индивидуальным проектам общей площадью 10000 кв.м. (стадион и спортивные площадки).

3. Для обеспечения населения сельсовета объектами спорта предлагается строительство многофункционального спортивного комплекса с кафе на 20 мест, спортивным залом 30x18м, баней на 10 мест по индивидуальному проекту. Разместить спортивный комплекс предлагается в селе Нижняя Матренка по улице Лесная, кадастровый квартал 48:04:1500306.

Перечень мероприятий

1. Организация в средней школе села Нижняя Матренка дополнительных групп дошкольного образования до 50-60 мест.

2. Строительство открытых спортивных площадок в населенных пунктах Нижняя Матренка и Ольховка (стадион и спортивные площадки).

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

3. Строительство многофункционального спортивного комплекса с кафе, баней и спортзалом в селе Нижняя Матренка.

4. Капитальный ремонт домов культуры в селах Нижняя Матренка и Ольховка.

5. Капитальный ремонт школы в селе Нижняя Матренка.

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1.3, 2.2

2.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, организация благоустройства и озеленения территории поселения.

При обеспечении решения этих вопросов на этапе разработки документов территориального планирования учтено, что территория населенных пунктов сельского поселения достаточно хорошо озеленена, в основном, за счет приусадебных участков и существующих зеленых насаждений, имеются водные объекты.

Перечень мероприятий

1. Благоустройство и устройство зон отдыха на территории населенных пунктов и по берегам рек Матренка и Байгора.

2. Создание условий для развития на существующих прудах мест организованного отдыха и рыбалки.

Места размещения объектов показаны на картах 5 и 6.

2.3.7. Предложения по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения.

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящий момент на территории сельского поселения отсутствуют организованные полигоны и пункты сбора ТБО. Сбор бытового мусора осуществляется в сменные контейнеры, расположенные на контейнерных площадках и вывозится на районный полигон специализированной организацией.

Также на территории сельского поселения находятся три кладбища:

- в северной части села Нижняя Матренка, в границах населенного пункта, расположены два кладбища, площадью 0,6 га (западнее) и 1,4 га (восточнее),

- к востоку от села Ольховка, на землях сельскохозяйственного назначения, расположено кладбище площадью 2,5 га.

В настоящее время свободная от захоронения территория кладбищ в Нижней Матренке составляет около 10%, требуется их расширение.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

Исходя из норматива свободной площади кладбищ минимум 0,24 га на 1000 человек предлагается увеличить оба кладбища в Нижней Матренке на восток на 0,2 га каждое.

Планируемые мероприятия

1. Разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

В составе схемы предусмотрены следующие первоочередные меры:

- строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов;

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.

2. Расширение кладбищ в селе Нижняя Матренка в восточном направлении на 0,2 га каждое.

3. Благоустройство существующих кладбищ.

Места размещения объектов специального назначения приведены на картах 2, 3, 5 и 6.

2.3.8. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения

В целях решения задач в области гражданской обороны на территории сельского поселения в рамках Генерального плана планируются следующие мероприятия:

1. Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации.

2. Подготовка территорий, общественных зданий и сооружений для приема эвакуированного населения в особый период.

3. Переоборудование подвальных помещений и погребов под ПРУ (противорадиационные убежища) в каждом населенном пункте. Проектирование противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП II-11-77\* "Защитные сооружения гражданской обороны". Размещение противорадиационных укрытий определено в подвальных помещениях существующих и строящихся жилых домов, административных зданий промышленных предприятий, объектов социальной сферы.

4. Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ.

5. Создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов, создание санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и транспорта.

6. Создание защищенных запасов кормов и воды. При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток.

### **РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Таблица 26. Техничко-экономические показатели генерального плана сельского поселения



Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1	Общая площадь земель сельского поселения	га	12663	12663
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.	земли населенных пунктов	га	1223	1239
		%	9,66	9,78
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га	11208,2	11192,2
		%	88,51	88,39
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	25,8	25,8
		%	0,20	0,20
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
		%	-	-
1.5.	земли лесного фонда	га	134	134
		%	1,06	1,06
1.6.	земли водного фонда	га	72	72
		%	0,57	0,57
1.7.	земли запаса	га	0	0
		%	-	-
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	1140	1100
		% роста		-3,5%
2.	плотность населения	чел. на га	0,090	0,087
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	170	171
		%	14,9	15,5
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	624	610
		%	54,7	55,5
3.3.	население старше	чел.	346	319

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
	трудоспособного возраста	%	30,4	29,0
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
1.	средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> /чел.	22,6	27,0
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	25800	29700
		кол-во домов	576	592
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ., м <sup>2</sup>	-	4600
		кол-во домов	-	46
		% от общего объема ЖФ	-	17,8
4.	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ., м <sup>2</sup>	-	700
		кол-во домов	-	30
		% от общ. объема нового жил. стр-ва	-	15,2
<b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	кол-во объектов	1	1
2.	объекты здравоохранения	кол-во объектов	1	1
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во объектов	1	4
4.	объекты культурно-досугового назначения	кол-во объектов	2	2
5.	объекты торгового назначения	кв.м.	360	360
6.	объекты общественного питания	мест	100	120
7.	организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1
8.	объекты бытового обслуживания	кол-во объектов	1	2
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
1.	Протяженность автомобильных дорог	км	20,95	20,95

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
	общего пользования, всего			
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	-
	- регионального значения	км	20,95	20,95
	- муниципального (местного) значения	км	-	-
2.	Общая протяженность железных дорог	км	-	-
3.	Протяженность основных улиц и проездов	км	28,25	28,25
<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
1.	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	67	317
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	67	169
	- на производственные нужды, полив территории	куб. м./в сутки	-	88
2.	вторичное использование воды	%	-	-
2.1.	производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	350	470
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	350	470
2.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	59	288
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	59	154
2.3.	протяженность сетей	км	13,6	17,3
4.	канализация			
4.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	-	-

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2013 г.)	Расчетный срок (2033 г.)
	сточные воды			
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.	производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
4.3.	протяженность сетей	км	-	-
5.	Электроснабжение			
5.1.	потребность в электроэнергии всего:	млн. кВт. ч./в год	1,488	1,436
5.2.	протяженность сетей	км	90,3	91,8
6.	Теплоснабжение			
6.1.	потребление тепла всего	Гкал/год	-	-
6.2.	протяженность сетей	км	-	-
7.	Газоснабжение			
7.1.	удельный вес газа в топливном балансе	%	78%	99%
7.2.	потребление газа всего	млн. куб. м./год	16,4	21,3
7.3.	протяженность сетей	км	42,9	44,5
8.	Связь			
8.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%
8.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	140	350
		% от домовладений	24,3%	59,1%

#### ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия"

Федеральный закон "Об охране окружающей среды"

Закон Российской Федерации "О разграничении государственной собственности на землю"

Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах.

Документ подписан электронно-цифровой подписью:

Владелец: Батышкин Вадим Владимирович

Должность: Глава Нижнематренского сельсовета Добринского районаул. Центральная д. 13

Дата подписи: 09.07.2014 10:36:11

СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"

СанПиН 2.2.1/2 1.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

СНиП 14-01-96 "Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации"

Схема территориального планирования Липецкой области.

Схема территориального планирования Добринского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.

Справочник проектировщика. Градостроительство.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

Доклад "Состояние и охрана окружающей среды Липецкой области в 2008 году".

Материалы для подготовки Генерального плана сельского поселения.

Муниципальные правовые акты Совета депутатов сельского поселения.