

ПРОЕКТ

ПРОГРАММЫ

**комплексного развития системы коммунальной
инфраструктуры сельского поселения
Нижнематренский сельсовет
Добринского муниципального района
Липецкой области
на 2018 - 2028 годы**

ПРОГРАММА
комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Нижнематренский сельсовет
Добринского муниципального района Липецкой области
на 2018 - 2028 годы

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области на 2018-2028 (далее – Программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», - приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет.
Задачи программы	1.Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2.Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Сроки реализации программы	2018-2028 годы, в 1 этап.
Объемы требуемых капитальных вложений	Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения Нижнематренский сельсовет. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнематренский сельсовет на 2018-2028 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнематренский сельсовет на 2018-2028 годы направлена на снижение

уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

3. Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

4. Характеристика сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

4.1. Социально — экономическое состояние сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

Сельское поселение Нижнематренский сельсовет входит в состав Добринского муниципального района Липецкой области. Сельское поселение расположено в западной части Добринского муниципального района, расположенного в юго-восточной части Липецкой области. Административным центром поселения является село Нижняя Матренка. Административный центр находится на расстоянии 70 км. от областного центра - г.Липецка и 45 км. от районного центра - п.Добринка. Общая площадь сельского поселения составляет –12485,9 га. Население – 1150 человек . Имеет 4 сельских населенных пункта: с.Нижняя Матрѐнка – 769 чел., с.Ольховка – 346 чел., д.Красная Рада – 34 чел., д.Курлыковка- 1 чел.,

На территории сельского поселения расположены и работают следующие предприятия и учреждения: ООО «Восход», ООО «Добрыня», ООО «Липецкий мукомольный завод», МБОУ СШ с. Нижняя Матренка, МАУК «Нижнематренский ПЦК», 2 библиотеки (с.Нижняя Матренка, с.Ольховка), офис общей врачебной практики, 2 почтовых отделения (с.Нижняя Матренка, с.Ольховка), работает СКПК «Сельский займ», СПССК «Комфорт», СПССК «Дендар», ООО «Добринский кооператор» магазин с.Нижняя Матренка, 4 ИП осуществляют торговлю продуктами, промышленными товарами, всего 15 ИП, из них 10 занимаются грузоперевозками.

Населенные пункты сельского поселения соединены с райцентром Добринка автобусным сообщением. Ежедневно выполняется два рейса, от районного центра до с. Ольховка. Между населенными пунктами сельского поселения проложены дороги с твердым покрытием.

В сельском поселения домоуправляющая компания – отсутствует. Коммунальное обслуживание населения осуществляют:

1. Комплекс «Добринский» филиала «Южный» ОГУП «Липецкоблводоканал»

2. Эксплуатационная служба в п. Добринка филиала АО «Газпромгазораспределение Липецк» в г.Грязи

3. ОАО «Липецкая эенргосбытовая компания», подразделение в пос. Добринка

Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Таблица

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Липецкая эенргосбытовая компания»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	-	-	-
Холодное водоснабжение	Комплекс «Добринский» филиала «Южный» ОГУП «Липецкоблводоканал»	Эксплуатирующая организация -	Прямые договора
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	филиала АО «Газпромгазораспределение Липецк» в г.Грязи	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и вывоз ТКО	-	-	-

4.2. Климатические условия

Сельское поселение, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположено во II-В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой, по естественной влагообеспеченности - полузасушливый с неустойчивым увлажнением. Лето теплое, продолжительное. Самый теплый месяц – июль, холодный январь. Средняя температура в июле 20,2 °С, в январе - 10,3°С. Абсолютная минимальная температура может доходить до -38°С, а максимальная до +42°С.

Экстремальные снижения температуры зимой происходят при вторжении холодных арктических масс, повышение летом – при активации тропических воздушных масс. Прохождение циклонов летом приносит понижение температуры и увеличение облачности и дождя, а прохождение зимой средиземноморских и атлантических циклонов приносит обычно теплую и дождливую погоду.

Заморозки наступают в конце сентября и последние бывают в начале мая. Продолжительность безморозного периода в районе 155 дней.

Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Среднее годовое количество осадков составляет 630 мм, из которых 382 мм или 61% выпадает в теплый период с температурой выше 10°С. Зимой толщина снегового покрова колеблется в значительных пределах, в среднем от 11 до 40 см.

Преобладающие ветры юго-западные.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Территория сельского поселения расположена в лесостепной зоне, ее растительный покров имеет большое разнообразие. Лесная растительность представлена дубравами, а также смешанными насаждениями.

5. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важных сфер экономики сельского поселения Нижнематренский сельсовет. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

6. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

6.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнематренский сельсовет на 2018-2028 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, до 2028 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2017 г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Липецкой области, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2017 г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2017 г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Липецкой области, бюджета сельского поселения Нижнематренский сельсовет, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие

отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений, начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нижнематренский сельсовет, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

6.2. Система теплоснабжения

В сельском поселении Нижнематренский сельсовет система централизованного отопления, котельные - отсутствуют. Жители поселения отапливают жилые помещения с помощью магистрального газа. Количество домовладений с печным отоплением составляет - 2.5 % от всего количества домовладений сельского поселения, с электрическим отоплением- 0.25%.

6.3. Система водоснабжения сельского поселения

Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района

№ п.п.	Наименование	Протяженность, км	Год постройки
1	Водопровод с. Н. Матренка	8,1	1970
2	Водопровод с.Ольховка	6,4	1986
3	Водопровод д.Красная Рада	1,6	1974
	ИТОГО:	16,1	

До 100% в структуре питьевой воды водопотребления сельского поселения Нижнематренский сельсовет забирается из подземных источников.

Большинство водопроводов и локальных систем водоснабжения были введены в эксплуатацию более 35 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий. Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо бурение новой артезианской скважины, реконструкция и строительство водопроводных сетей, оснащение всех источников приборами учета расхода воды, установка водоразборных колонок.

В комплекс водоснабжения с.Нижняя Матренка входит 2 артскважины и водопровод протяженностью 8133 м,. В комплекс водоснабжения с.Ольховка входит 1 артскважина и водопровод протяженностью 6383 м. В комплекс водоснабжения д.Красная Рада входит 1 артскважина и водопровод протяженностью 1614 м. Все комплексы водоснабжения на основании решения Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет от 22.12.2015 г. - переданы в собственность Липецкой области.

**Мероприятия
для улучшения качества предоставления услуги водоснабжения
по комплексу «Добринский» филиала «Южный» ОГУП «Липецкоблводоканал»
на 2018-2028 г.г.**

№ п/п	Населённый пункт	Количество (штук, метров)
1	с. Нижняя Матренка, ул. Октябрьская - замена водонапорной сети	800
2	с. Нижняя Матренка ул. Октябрьская — капитальный ремонт артезианской скважины	1

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

6.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);
 2. Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).
- Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

6.5. Система водоотведения

В сельском поселении Нижнематренский сельсовет система водоотведения - отсутствует. Жители поселения, для стока бытовых и канализационных вод используют, возле каждого домовладения, сливные ямы, откачку и вывоз вод из которых производят в частном порядке.

6.6. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
 2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
 3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

7. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Нижнематренский сельсовет. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Липецкой области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Нижнематренский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения Нижнематренский сельсовет и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения Нижнематренский сельсовет и Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

8. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2028
1.	Система теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Система водоснабжения									
2.1.	с. Нижняя Матренка, ул. Октябрьская - замена водонапорной сети 800 м.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет							
2.2.	с. Нижняя Матренка ул. Октябрьская — капитальный ремонт артезианской скважины	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Областной бюджет							
2.3.	Обустройство подъездов для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов	Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций	Спонсорская помощь глав КФХ	150 т.р.	-	30 т.р.	40 т.р.	-	-	80 т.р.
3.	Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов									
3.1.	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв	Местный бюджет	70,0 т.р.	-	50,0 т.р.	20,0 т.р.	-	-	-
4.	Система водоотведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Система электроснабжения									
	Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии	Повышение надежности работы системы энергосбережения,	Областной бюджет							