

## ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ И КАК ЕГО ИСПОЛНИТЬ?

---

Обязанность по исчислению для налогоплательщиков-физических лиц суммы налога на доходы физических лиц (в отношении ряда доходов, по которым налоговый агент не удержал сумму НДФЛ), транспортного налога, земельного налога, налога на имущество физических лиц возложена на налоговые органы (ст. 52 Налогового кодекса РФ).

В связи с этим налоговый орган не позднее 30 дней до наступления срока платежа по налогам направляет налогоплательщику налоговое уведомление. [Форма налогового уведомления](#) утверждена приказом ФНС России от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477@ (в редакции приказов ФНС России от 15.01.2018 № ММВ-7-21/8@, [от 18.12.2018 № ММВ-7-21/814@](#))

С 2019 года в форме налогового уведомления **указываются реквизиты** для перечисления налогов в бюджетную систему Российской Федерации. При этом отдельный платежный документ (квитанция) **не направляется**.

Налог, подлежащий уплате физическими лицами в отношении объектов недвижимого имущества и (или) транспортных средств, исчисляется налоговыми органами не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

## Как получить налоговое уведомление?

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется налогоплательщику, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления.

С 2019 года перерасчет сумм ранее исчисленных земельного налога и налога на имущество физических лиц не осуществляется, если влечет увеличение ранее уплаченных сумм указанных налогов.

Налоговое уведомление может быть передано физическому лицу (его уполномоченному представителю) лично под расписку, направлено по почте заказным письмом или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи или через [«Личный кабинет налогоплательщика»](#). В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Для пользователей [«Личного кабинета налогоплательщика»](#) налоговое уведомление размещается в «Личном кабинете налогоплательщика» и не дублируется почтовым сообщением, за исключением случаев получения от пользователя [«Личного кабинета налогоплательщика»](#) уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе.

**Налоговое уведомление за налоговый период 2018 года направляется в 2019 году и должно быть исполнено (с уплатой указанных в нём налогов в бюджетную систему) не позднее 2 декабря 2019 года.**

# КАК ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЛЬГОТОЙ: ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

---

## Шаг 1

Проверьте, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучите содержание граф «Размер налоговых льгот» (по всем налогам на имущество) и «Не облагаемая налогом сумма» (по земельному налогу) в налоговом уведомлении.

## Шаг 2

Если в налоговом уведомлении льготы не указаны, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющих право на льготы по объектам в налоговом уведомлении по транспортному налогу

по земельному налогу

по налогу на имущество физических лиц

## Шаг 3

**Убедившись**, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении, необходимо подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

---

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ НЕКОРРЕКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ?

---

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц, органы, осуществляющие государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы опеки и попечительства, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию в налоговую службу на основании имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- 1) для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» - через «Личный кабинет налогоплательщика»;
- 2) для иных лиц: посредством личного обращения в любую налоговую инспекцию либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога (налогов) и формирования нового налогового уведомления налоговая инспекция не позднее 30 дней (в

исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней):

- сформирует уточненное налоговое уведомление и разместит его в Личном кабинете налогоплательщика;
- в случае если Вы не являетесь пользователем Личного кабинета налогоплательщика, направит Вам уточненное новое налоговое уведомление в установленном порядке;
- направит Вам ответ на обращение (разместит его в Личном кабинете налогоплательщика), в т.ч. в случае отсутствия основания для перерасчета налога (налогов).

## **ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО?**

---

Налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов: не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, за который уплачиваются налоги.

Таким образом, налоговые уведомления за налоговый период 2018 года направляются не позднее 1 ноября 2019 г. при наличии установленных ст. 52 Налогового кодекса РФ оснований для их направления. При этом налоговые уведомления не направляются в следующих случаях:

- наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;
- если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 100 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления;
- налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика и при этом не направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения налоговых документов на бумажном носителе.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику необходимо обратиться в налоговую инспекцию либо направить информацию через «Личный кабинет налогоплательщика» или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 26.11.2014 № ММВ-7-11/598@).

# ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Транспортный налог (далее – налог) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Липецкой области  
субъект Российской Федерации

установлен Законом Липецкой области «О транспортном налоге в Липецкой области» от 25.11.2002 года № 20-ОЗ (в редакции от 05.03.2019 года).

реквизиты закона субъекта Российской Федерации об установлении налога

**ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА** – лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

**ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** – автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:**

- автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;
- промысловые морские и речные суда;
- пассажирские и грузовые морские, речные и воздушные суда, находящиеся в собственности (на праве хозяйственного ведения или оперативного управления) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление пассажирских и (или) грузовых перевозок;
- тракторы, самоходные комбайны всех марок, специальные автомашины (молоковозы, скотовозы, специальные машины для перевозки птицы, машины для перевозки и внесения минеральных удобрений, ветеринарной помощи, технического обслуживания), зарегистрированные на сельхозтоваропроизводителей и используемые при сельскохозяйственных работах для производства сельскохозяйственной продукции;
- транспортные средства, принадлежащие на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти и федеральным государственным органам, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба;
- транспортные средства, находящиеся в розыске, а также транспортные средства, розыск которых прекращен, с месяца начала розыска соответствующего транспортного средства до месяца его возврата лицу, на которое оно зарегистрировано. Факты угона (кражи), возврата транспортного средства подтверждаются документом, выдаваемым уполномоченным органом, или сведениями, полученными налоговыми органами;
- самолеты и вертолеты санитарной авиации и медицинской службы;

- суда, зарегистрированные в Российском международном реестре судов;
- морские стационарные и плавучие платформы, морские передвижные буровые установки и буровые суда.

**НАЛОГ** исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств (подразделения ГИБДД МВД России, инспекции Ростехнадзора, подразделения Росморречфлота, центры ГИМС МЧС России, Росавиация и т.д.), органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства / месту пребывания (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.).

## ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \text{ставка, руб.} \\ \times \frac{\text{количество месяцев владения}}{12}$$

## НАЛОГОВАЯ БАЗА

1) в отношении транспортных средств, имеющих двигатели – мощность двигателя транспортного средства (в лошадиных силах);

1.1) в отношении воздушных транспортных средств, для которых определяется тяга реактивного двигателя, – паспортная статическая тяга реактивного двигателя (суммарная паспортная статическая тяга всех реактивных двигателей) воздушного транспортного средства на взлетном режиме в земных условиях в килограммах силы;

2) в отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных средств, для которых определяется валовая вместимость, – валовая вместимость в регистровых тоннах;

3) в отношении водных и воздушных транспортных средств, не указанных в подпунктах 1, 1.1 и 2 настоящего пункта, – единица транспортного средства.

**КОЛИЧЕСТВО МЕСЯЦЕВ ВЛАДЕНИЯ** – в случае регистрации транспортного средства и (или) снятия транспортного средства с регистрации (снятия с учета, исключения из государственного судового реестра и т.д.) в течение налогового (отчетного) периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если регистрация транспортного средства произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно или снятие транспортного средства с регистрации (снятие с учета, исключение из государственного судового реестра и так далее) произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства.

Если регистрация транспортного средства произошла после 15-го числа соответствующего месяца или снятие транспортного средства с регистрации (снятие с учета, исключение из государственного судового реестра и так далее) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц регистрации (снятия с регистрации) транспортного средства не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

**СТАВКИ НАЛОГА установлены** Законом Липецкой области «О транспортном налоге в Липецкой области» от 25.11.2002 года № 20-ОЗ (в редакции от 05.03.2019 г.) на налоговый период 2018 года

| Наименование объекта налогообложения                                     | Налоговая ставка (в рублях) |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):     |                             |
| до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно                                  | 15                          |
| свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно  | 28                          |
| свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно  | 50                          |
| свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно   | 75                          |
| свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)                                         | 150                         |
| Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы): |                             |
| до 20 л.с. (до 14,7 кВт) включительно                                    | 8                           |
| свыше 20 л.с. до 35 л.с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно      | 16                          |
| свыше 35 л.с. до 40 л.с. (свыше 25,74 кВт до 29,4 кВт) включительно      | 20                          |
| свыше 40 л.с. (свыше 29,4 кВт)                                           | 40                          |
| Автобусы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):                |                             |
| до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно                                  | 50                          |
| свыше 200 л.с. (свыше 147,1 кВт)                                         | 100                         |
| Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):     |                             |
| до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно                                  | 25                          |
| свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно  | 40                          |

|                                                                                                                                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно                                                        | 50   |
| свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно                                                         | 65   |
| свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)                                                                                               | 85   |
| Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой лошадиной силы)      | 20   |
| Снегоходы, мотосани с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):                                                           |      |
| до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно                                                                                         | 25   |
| свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)                                                                                                | 50   |
| Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):                  |      |
| до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно                                                                                        | 50   |
| свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)                                                                                               | 200  |
| Яхты и другие парусно-моторные суда с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):                                           |      |
| до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно                                                                                        | 150  |
| свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)                                                                                               | 400  |
| Гидроциклы с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы):                                                                    |      |
| до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно                                                                                        | 250  |
| свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)                                                                                               | 500  |
| Несамоходные (буксируемые) суда, для которых определяется валовая вместимость (с каждой регистровой тонны валовой вместимости) | 100  |
| Самолеты, вертолеты и иные воздушные суда, имеющие двигатели (с каждой лошадиной силы)                                         | 125  |
| Самолеты, имеющие реактивные двигатели (с каждого килограмма силы тяги)                                                        | 100  |
| Другие водные и воздушные транспортные средства, не имеющие двигателей (с единицы транспортного средства)                      | 1000 |

Со ставками налога и льготами, действующими на территории любого субъекта Российской Федерации, Вы можете ознакомиться на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».



## ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ

Применяется для расчета налога в отношении легковых автомобилей в следующем размере:

1,1 – для автомашин средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло от 2 до 3 лет (*до налогового периода 2018 года*) либо с года выпуска которых прошло не более 3 лет (*начиная с налогового периода 2018 года*);

1,3 – для автомашин средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло от 1 года до 2 лет (*коэффициент применяется до налогового периода 2018 года*);

1,5 – для автомашин средней стоимостью от 3 миллионов до 5 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 1 года (*коэффициент применяется до налогового периода 2018 года*);

2 – для автомашин средней стоимостью от 5 миллионов до 10 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 5 лет;

3 – для автомашин средней стоимостью от 10 миллионов до 15 миллионов рублей включительно, с года выпуска которых прошло не более 10 лет; для автомашин средней стоимостью от 15 миллионов рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.

[Перечень](#) легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей, подлежащий применению в очередном налоговом периоде, размещается не позднее 1 марта очередного налогового периода на официальном интернет-сайте Минпромторга России.

## ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Обязанность уплаты налога поставлена в зависимость от факта регистрации на физическое лицо транспортного средства, а не от факта владения данным транспортным средством или его эксплуатации.

В случае если транспортное средство находится в неисправном состоянии или не используется в дорожном движении, его можно снять с регистрационного учета в уполномоченных регистрирующих органах. Только после получения от регистрирующих органов сведений о снятии с регистрационного учета транспортного средства будет полностью прекращено исчисление налога за данное транспортное средство.

Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам-физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

Срок уплаты налога – **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом. Если срок уплаты налога приходится на нерабочий день, то он переносится на ближайший рабочий день.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Освобождение от уплаты налога предусмотрено для физических лиц – владельцев транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, зарегистрированных в реестре транспортных средств системы взимания платы «Платон», на величину указанной платы (до налогового периода 2019 года).

Иные налоговые льготы для других категорий налогоплательщиков устанавливаются законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортных средств.

### Для Липецкой области

Субъект Российской Федерации

действуют следующие налоговые льготы на налоговый период 2018 года:

|    | Категория лиц, для которых установлена льгота                                                                     | Описание/Размер льготы                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, а также лица награжденные орденом Славы трех степеней         | Льготы по налогу предоставляются по выбору только по одному зарегистрированному транспортному средству/ 100% |
| 2. | Инвалиды всех категорий, родители и опекуны детей-инвалидов в возрасте до 18 лет.                                 | Льготы по налогу предоставляются по выбору только по одному зарегистрированному транспортному средству/100%  |
| 3. | Категории ветеранов, указанные в <a href="#">статьях 2</a> и <a href="#">3</a> Федерального закона "О ветеранах". | Льготы по налогу предоставляются по выбору только по одному зарегистрированному транспортному средству/100%  |
| 4. | Категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.                  | Льготы по налогу предоставляются по выбору только по одному зарегистрированному                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | транспортному средству/100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. | Один из родителей (усыновителей) в многодетной семье.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Льготы по налогу предоставляются по выбору только по одному зарегистрированному транспортному средству/100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Для пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, и лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, налоговые ставки транспортного налога. | <p>Льготы по налогу предоставляются по выбору только по одному зарегистрированному транспортному средству</p> <p>В отношении легковых автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно - 2,5 рубля с каждой лошадиной силы;</li> <li>- свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно - 7 рублей с каждой лошадиной силы;</li> <li>- в отношении мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя до 40 лошадиных сил (до 29,4 кВт) включительно ставки уменьшаются на 75 процентов.</li> </ul> |

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, необходимо подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме ([приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](#)).

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «[Личный кабинет налогоплательщика](#)»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

## **НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА** – физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](#) Кодекса.

**ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** – жилой дом; квартира, комната; гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здание, строение, сооружение, помещение. В целях налогообложения дома и [жилые строения](#), расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**НАЛОГ** исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства / месту пребывания (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.), а также ранее представленных сведений от организаций (органов), проводивших техническую инвентаризацию (БТИ).

### **ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА**

#### **ВАРИАНТ № 1.**

Для определения налоговой базы исходя из инвентаризационной или кадастровой стоимости в случае, если не применяется формула расчета налога в соответствии с вариантом № 2.

$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \text{доля в праве} \times \frac{\text{налоговая ставка, \%}}{100} \times \\ \times \frac{\text{количество месяцев владения}}{12} \times \text{Коэффициент к налоговому периоду 1.1}$$

## **ВАРИАНТ № 2.**

Для определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в течение первых трех налоговых периодов

$$\mathbf{H \text{ (налог)} = (H1 - H2) \times K + H2,}$$

где: **H** – сумма налога к уплате; **H1** – налог, исчисленный исходя из кадастровой стоимости; **H2** – налог, исчисленный за последний налоговый период применения в отношении объекта инвентаризационной стоимости; **K** – коэффициент (за первый налоговый период применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы **K = 0,2**, за второй период **K = 0,4**, за третий период **K = 0,6**). Данная формула не применяется, а налог исчисляется по формуле в соответствии с вариантом № 1 в случаях: если значение **H2** превышает значение **H1**; по объектам административно-делового и (или) торгового назначения, указанных в [пункте 3 статьи 402](#) Кодекса; в субъектах Российской Федерации, где налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости четвертый и последующие налоговые периоды.

## **КОЭФФИЦИЕНТ 1.1**

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, предъявляемой к уплате, применяется коэффициент 1.1.

Коэффициент применяется начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. Коэффициент не применяется в отношении объектов, указанных в п. 3 ст. 402 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест.

# НАЛОГОВАЯ БАЗА

**Вариант № 1. КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ** объекта применяется, если на территории субъекта РФ по месту нахождения объекта налогообложения принят закон о переходе к применению порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости. Перечень субъектов РФ, в которых действуют такие законы, размещен на сайте ФНС России.

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости применяются следующие налоговые вычеты:

**для комнаты, части квартиры** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв.м площади этой комнаты, части квартиры;

**для квартиры, части жилого дома** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв.м общей площади этой квартиры, части жилого дома;

**для жилого дома** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв.м общей площади этого жилого дома;

**для единого недвижимого комплекса**, в состав которого входит жилой дом – налоговая база уменьшается на один миллион рублей;

**для объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Кодекса**, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе увеличивать [размеры](#) налоговых вычетов.

Налоговые вычеты применяются без заявления налогоплательщика на основании имеющейся у налогового органа информации о характеристиках объекта налогообложения.

**Вариант № 2. [ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ](#) СТОИМОСТЬ** объекта налогообложения применяется, если субъектом Российской Федерации не принят закон о переходе к применению порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, за исключением объектов административно-делового и (или) торгового назначения, указанных в пункте 3 статьи 402 Кодекса, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Для расчета налога инвентаризационная стоимость определяется на основании данных, представленных в налоговые органы до 01.03.2013, и умножается на [коэффициент-дефлятор](#), определяемый Минэкономразвития России.

**СТАВКИ НАЛОГА** устанавливаются в зависимости от порядка определения налоговой базы:

г.Грязи

наименование муниципального образования

|    | Категория (виды) объекта налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ставка налога (Решение Совета депутатов г. Грязи Грязинского района от 23.11.2017 N 136"О Положении о налоге на имущество физических лиц на территории города Грязи Грязинского района" ( ред. от 06.11.2018г. №192) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Жилые дома, части жилого дома                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,2%                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. | Квартиры, комнаты с кадастровой стоимостью:<br>- до 3 000 000 руб. включительно<br>- свыше 3 000 000 руб.                                                                                                                                                                                                           | 0,1%<br>0,2%                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | Части квартиры                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,1%                                                                                                                                                                                                                 |
| 4. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                                                                                                                                                                                                     | 0,3%                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом                                                                                                                                                                                                                                         | 0,3%                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 8                                                                                                                                                                                                                   | 0,1%                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. | Хозяйственные строения и сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства                           | 0,1%                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с <u>п.7 ст. 378.2</u> НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных <u>абзацем вторым п.10 ст. 378.2</u> НК РФ,<br><br>объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2%                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. | Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,5%                                                                                                                                                                                                                 |

## Грязинский муниципальный район

наименование муниципального образования

|  |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Категория (виды) объекта налогообложения | Ставка налога (Решение Совета депутатов сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017 N 85;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Телелюйский сельсовет; Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 07.11.2017 N 77;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Фащевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 14.11.2017 N 79;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Большесамовецкий сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 15.11.2017 N 88;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017 N 93;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Сошкинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 09.11.2017 N 84;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Княжебайгорский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 07.11.2017 N 83;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Петровский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017 N 84;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Коробовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017 N 94;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 14.11.2017 N 95;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Верхнетелелюйский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 13.11.2017 N 102;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Ярлуковский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 09.11.2017 N 80;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Грязинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 15.11.2017 N 85;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения |
|--|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 09.11.2017 N 86;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 16.11.2017 N 75;<br>Решение Совета депутатов сельского поселения Плехановский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 09.11.2017 N 99). |
| 1. | Жилые дома                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Квартиры, комнаты с кадастровой стоимостью:<br><br>- до 3 000 000 руб. включительно<br><br>- свыше 3 000 000 руб.                                                                                                                                                                         | 0,1%<br><br>0,2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                                                                                                                                                                           | 0,3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом                                                                                                                                                                                                               | 0,3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Гаражи и машино-места                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Хозяйственные строения и сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7. | Объекты налогообложения,                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | <p>включенные в перечень, определяемый в соответствии с <u>п.7 ст. 378.2</u> НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных <u>абзацем вторым п.10 ст. 378.2</u> НК РФ,</p> <p>объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</p> |      |
| 8. | Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,5% |

Добринский муниципальный район

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Категория (виды) объекта налогообложения | <p>Ставка налога (Решение сельского поселения Среднематренского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 09.11.2017г. N 97-рс;<br/> Решение Совета депутатов сельского поселения Тихвинского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017г. N 99-рс(в ред. от 08.11.2018г. №163-рс);<br/> Решение Совета депутатов сельского поселения Нижнематренского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017г. N 114-рс(в ред. от 19.11.2018г. №108-рс);<br/> Решение Совета депутатов сельского поселения Богородицкого сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017г. N 93-рс(в ред. от 16.11.2018г. №155-рс);<br/> Решение Совета депутатов сельского поселения Талицкого сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 07.11.2017г. N 101-рс(в ред. от 19.10.2018г. №147-рс);<br/> Решение Совета депутатов сельского поселения Пушкинского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 26.10.2017г. N 101-рс(в ред. от 17.10.2018г. №155-рс);</p> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  | <p>Решение Совета депутатов сельского поселения Хворостянского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 08.11.2017г. N 103-рс(в ред. от 29.09.2018г. №161-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского поселения Петровского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 14.11.2017г. N 69-рс (в ред. от 08.11.2018г. №106-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского поселения Дубовского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2017г. N 95-рс(в ред. от 23.11.2018г. №152-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского поселения Новочеркутинского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 09.11.2017г. N 57-рс(в ред. от 19 №108-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского Каверинского сельсовета Добринского муницип района Липецкой обл. от 09.11.2017г. N 75-рс (и 26.11.2018 №131-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского поселения Д сельсовета Добринского муниципального района обл. от 10.11.2017г. N 95-рс (в ред. от 20.11.2018г. N</p> <p>Решение Совета депутатов сельского г Верхнематренского сельсовета Добринского муницип района Липецкой обл. от 09.11.2017г. N 82-рс ( 16.10.2018г. №141-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского г Демшинского сельсовета Добринского муницип района Липецкой обл. от 09.11.2017г. N 106-рс ( 09.11.2018г. №177-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского поселения М сельсовета Добринского муниципального района обл. от 10.11.2017г. N 103-рс (в ред. от 22.11.2018-рс);</p> <p>Решение Добринского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой обл. от 01.11.2017г. N 131-рс (в ред от .15.11.2018г. №186-рс).</p> <p>Решение Совета депутатов сельского г Среднематренский сельсовет Добринского муницип района Липецкой обл. от 09.11.2017г. N 97-рс (и 15.11.2018г. №186-рс);</p> <p>Решение Совета депутатов сельского г Березнеговатский сельсовет Добринского муницип района Липецкой обл. от 07.11.2017г. N 123-рс ( 06.11.2018г. №183-рс).</p> |
| 1. | Жилых домов, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнаты | 0,1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | Объекты незавершенного                                           | 0,1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2. | строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                                                                                                                                                                                    |      |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом                                                                                                                                                                                                 | 0,1% |
| 4. | Гаражи-машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пп.2п.2 ст.406НК РФ,                                                                                                                                                                 | 0,1% |
| 5. | Хозяйственные строения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, представленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1% |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п.10 ст.378.2 НК РФ, объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых              | 2%   |

|    |                                |      |
|----|--------------------------------|------|
|    | превышает 300 млн. руб.        |      |
| 7. | Прочие объекты налогообложения | 0,5% |

Со ставками налога и льготами, действующими на территории любого муниципального образования на территории Российской Федерации, Вы можете ознакомиться на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

Срок уплаты налога – **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом. Если срок уплаты налога приходится на нерабочий день, то он переносится на ближайший рабочий день.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Согласно ст. 407 Кодекса, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии |
| 5. | лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с <a href="#">Законом</a> Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным <a href="#">законом</a> «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» |
| 6.  | военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более                                                                                                                                                                 |
| 7.  | лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О статусе военнослужащих»                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным <a href="#">законодательством</a> , а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание                                                                                                                |
| 10. | граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (применяется с 01.01.2019 года)                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. | физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14. | физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования                                |
| 15. | физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства                                                                                                           |

Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната; 2) жилой дом или часть жилого дома; 3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1](#) статьи 407 Кодекса; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1](#) статьи 407 Кодекса; 5) гараж или машино-место.

Иные налоговые льготы для других категорий налогоплательщиков устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объекта имущества.

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, необходимо подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме ([приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](#)).

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10<sup>1</sup>, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Кодексом и другими федеральными законами.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «[Личный кабинет налогоплательщика](#)»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Земельный налог (далее – налог) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

**ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА** – лица, обладающие налогооблагаемыми земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

## НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

- земельные участки из состава [земель](#) лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

- земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**НАЛОГ** исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства / месту пребывания (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.).



## ФОРМУЛА РАСЧЕТА НАЛОГА

$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \frac{\text{налоговая ставка, \%}}{100} \times \text{доля в праве} \times \\ \times \frac{\text{количество месяцев владения}}{12} \times \text{Коэффициент}$$

**НАЛОГОВАЯ БАЗА** – это кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом<sup>1</sup>.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях ЕГРН о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

---

<sup>1</sup> До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

Разъяснения в отношении кадастровой стоимости земельного участка дают территориальные органы Росреестра или органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, которые уполномочены утверждать результаты кадастровой оценки.

Справочно сведения о кадастровой стоимости можно получить через интернет-портал Росреестра «Публичная кадастровая карта» <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>.

**КОЛИЧЕСТВО МЕСЯЦЕВ ВЛАДЕНИЯ** – в случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

**СТАВКИ НАЛОГА** устанавливаются в зависимости от [категории](#) земель и (или) разрешенного использования земельного участка: Грязинского муниципального района, Добринского муниципального района

наименование муниципального образования

|    | Категория (вид использования)                                                                                                                                                                              | Налоговая ставка (Решение №__) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 10 | Земельные участки, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3%                           |
| 11 | Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за                                                                                                    | 0,3%                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                    |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    | исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства. |      |
| 12 | Земли приобретенные для личного подсобного, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.                                                                                                             | 0,3% |
| 13 | Земельные участки отнесенные к прочим земельным участкам.                                                                                                                                                                          | 1,5% |

В соответствии с решениями местных органов самоуправления:

Решение Совета депутатов сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 16.11.2017г. N 138-рс(ред. от 15.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Добринский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 24.11.2014г. N 222-рс(ред. от 13.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 20.09.2016г. N 48-рс(ред. от 08.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Тихвинский сельсовет Добринского Муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 17.11.2014г. N 225-рс(ред. от 19.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского Муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Талицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 20.11.2014г. N 115-рс(ред. от 20.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Талицкий сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 20.11.2014г. N 231-рс(ред. от 12.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Среднематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Дуровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.11.2014г. N 185-рс(ред. от 15.11.2018)“О принятии Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Дуровского сельсовета Добринского муниципального района Липецкой области”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Демшинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой обл. от 20.11.2014г. N 207-рс (ред. от 09.11.2018)“О



Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Сошкинский сельсовет Грязинского муниципального района”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Коробовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.09.2015 г. N 211(ред. от 29.09.2016)“О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Коробовский сельсовет Грязинского муниципального района”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Ярлуковский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 28.08.2015г. N 180(ред. от 23.09.2016) ” О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Ярлуковский Сельсовет Грязинского муниципального района”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Кузовский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.09.2015г. N 226(ред. от 29.09.2016)“О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Кузовский сельсовет”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Телелюйский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 21.09.2015г. N 7(ред. от 05.10.2016)”О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Телелюйский сельсовет Грязинского муниципального района”

Решение Совета депутатов г.Грязи Грязинского района от 08.10.2015г. N 10(ред. от 24.11.2016)“О Положении о земельном налоге на территории Городского поселения г.Гязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Верхнетелелюйский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 03.09.2015г. N 232(ред. от 25.10.2016)”О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Верхнетелелюйского сельсовета”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.09.2015г. N 215(ред. от 17.10.2016)“О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Двуреченский сельсовет Грязинского муниципального района”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Грязинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 02.09.2015г. N 205(ред. от 20.10.2016) “О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Грязинского сельсовета”

Решение Совета депутатов сельского поселения Плехановский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 25.08.2015г. N 242 (ред. от 28.09.2016)“О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Плехановский сельсовет Грязинского муниципального района ”

Решение Совета депутатов сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 10.09.2015г. N 232(ред. от 28.09.2016)”О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Казинский сельсовет Грязинского муниципального района ”

Решение Совета депутатов сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 25.08.2015г. N 180(ред. от 28.09.2016)“О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Карамышевский сельсовет Грязинского муниципального района”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Петровский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 25.08.2015г. N 196(ред. от 14.10.2016) “О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Коробовского сельсовета Грязинского муниципального района ”.

Решение Совета депутатов сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 03.09.2015г. N 199(ред. от 04.10.2016) “О Положении о земельном налоге на территории сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района ”.

Со ставками налога и льготами, действующими на территории любого муниципального образования на территории Российской Федерации, Вы можете

ознакомиться на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

## КОЭФФИЦИЕНТЫ

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность на условиях жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом **коэффициента 2** в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом **коэффициента 1**, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность на условиях жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом **коэффициента 4** в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога производится с учетом **коэффициента 2** по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии со статьей 396 Кодекса (без учета положений пунктов 7, 7<sup>1</sup>, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений пунктов 7, 7<sup>1</sup>, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом **коэффициента 1,1**, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии со статьей 396 Кодекса (без учета положений пунктов 7, 7<sup>1</sup>, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пунктов 7, 7<sup>1</sup>, абзаца пятого пункта 10 статьи 396 Кодекса, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 15 и 16 настоящей статьи 396 Кодекса.

## ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Налоговые уведомления об уплате налога направляются плательщикам-физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога. Для пользователей «Личного кабинета налогоплательщика» на сайте ФНС России налоговые уведомления размещаются в «Личном кабинете».

Срок уплаты налога – **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом. Если срок уплаты налога приходится на нерабочий день, то он переносится на ближайший рабочий день.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17. | инвалидов I и II групп инвалидности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18. | <b>инвалидов с детства, детей-инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19. | ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. | физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с <a href="#">Законом</a> Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне» |
| 21. | физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 22. | физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23. | пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24. | физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------|
|     | декабря 2018 года (применяется с 01.01.2019 года)             |
| 25. | физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей |

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Освобождаются от налогообложения физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](#) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, необходимо подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме ([приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@](#)).

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 Кодекса, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами.

Если заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через «[Личный кабинет налогоплательщика](#)»; почтовым сообщением в налоговую инспекцию; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.