

Межрайонная ИФНС России №1 по Липецкой области по Липецкой области информирует о льготах по налогу на имущество для физических лиц.

Налог на имущество физических лиц - это местный налог. Он регулируется гл.32 Налогового кодекса РФ и вводится правовыми актами муниципальных образований на территориях этих МО.

Льготы по налогу на имущество в г. Грязи и Грязинском районе применяются в соответствии со ст.407 Налогового кодекса РФ:

Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней; инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства; участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР, а также ветераны боевых действий; категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, военнослужащие со стажем военной службы 20 лет и более; участники подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998г №76-ФЗ О статусе военнослужащих; пенсионеры; граждане, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане; физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность,- в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек,- на период такого их использования; физические лица- в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности(п.2 ст.407НК РФ).

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Чтобы получить льготу по имущественным налогам, необходимо представить в любой налоговый орган независимо от места жительства соответствующее заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.17 № ММВ-7-21/897@).

Если у физлица есть несколько видов объектов (например: квартир, домов), то льготу по налогу на имущество можно заявить только по одной из них. Для этого налогоплательщик должен до 1 июля 2018г (за2017г.) представить в инспекцию уведомление по установленной форме о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого применяется льгота (п. 7 ст. 407 НК РФ). Уведомление оформляется в соответствии с приказом ФНС от 13.07.15 № ММВ-7-11/280@

При непредставлении налогоплательщиком, имеющего право на применение налоговой льготы заявления в инспекцию о выбранном недвижимом имуществе, налоговый вычет предоставляется в отношении одного вида объекта с максимальной исчисленной суммой налога (при наличии сведений о льготной категории в программном обеспечении налогового органа).