

## **Новые изменения по земельному налогу для физических лиц.**

Межрайонная ИФНС России №1 по Липецкой области сообщает, что налогоплательщики, у которых в 2017 году впервые возникло право на льготу по земельному налогу могут заявить об этом в любой налоговый орган. Оповестить налоговиков о намерении использовать налоговую льготу установленным уведомлением и представить соответствующие документы можно лично, по почте или воспользовавшись Личным кабинетом налогоплательщика для физических лиц.

Федеральным законом 436-ФЗ от 28.12.2017г. внесены поправки в гл.31 Налогового кодекса РФ по порядку исчисления за налоговый период начиная с 2017 года. Так согласно п.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации **налоговая база уменьшается на** величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий: Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; инвалидов I и II групп инвалидности; инвалидов с детства; пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание; категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

Обращаем внимание, что уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика. Уведомление о выбранном земельном участке и копия документа, подтверждающее право на налоговую льготу за налоговый период 2017 года налогоплательщиком может быть представлено как в произвольной форме (ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 28.12.17 № 436-ФЗ) или по рекомендуемой форме “Уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет по земельному налогу”(приказ ФНС России от 02.10.2017г. №ММВ-7-21/773@) **до 01 июля 2018г.**

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога (при наличии сведений о льготной категории в программном обеспечении налогового органа).