

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2017 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

В рамках осуществления контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в сельском поселении Нижнематренский сельсовет, специалист руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);
4. Федеральный закон от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
5. Устав сельского поселения Нижнематренский сельсовет;
6. Положение «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет (прин. решением № 153-рс от 16.05.2013г. в редакции реш. № 209-рс от 24.06.2014г., № 84-рс от 06.02.2017г.)

Раздел 2. Организация муниципального контроля

Контроль осуществляется в форме проверок выполнения физическими и юридическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности. Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет, является администрация сельского поселения Нижнематренский сельсовет (далее - администрация).

Целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

- контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг и платы социального найма;

- соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель, согласно с Федеральным законодательством, а также нормативно-правовыми актами округов и прочих субъектов РФ;

- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

- контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;

- выявление и пресечение фактов нарушений порядка по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений относительно использования максимально допустимых индексов по изменению размеров и объемов оплаты за жилищно-коммунальные услуги, которую вносят граждане;

- обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма;

- выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статьями 7.21, 7.22, 7.23).

Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2017 году плановые проверки не проводились в соответствии со ст. 26.1 Закона 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.