



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕМАТРЁНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Добринского муниципального района Липецкой области
30 -я сессия V созыва

Р Е Ш Е Н И Е

15.12.2017 г.

с. Нижняя Матренка

№ 126 -рс

**О Порядке организации и проведения публичных слушаний
в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения
Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района
Липецкой области**

Рассмотрев представленный главой сельского поселения Нижнематренский сельсовет проект «Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», в целях приведения в соответствие с нормами законодательства о градостроительной деятельности нормативных правовых актов Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет, руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнематренский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять «Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (прилагается).
2. Решение Совета депутатов от 26.09.2016г. № 61-рс «О принятии Порядка организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» считать утратившим силу.
3. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения для подписания и обнародования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения
Нижнематренский сельсовет

В.В.Батышкин

**Порядок
организации и проведения публичных слушаний
в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения
Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района
Липецкой области**

Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Липецкой области от 02.10.2014 № 322-ОЗ «О некоторых вопросах местного самоуправления в Липецкой области», Уставом сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Статья 1. Общие положения

1. Публичные слушания - форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Цель проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет - соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На публичные слушания в сфере градостроительных отношений на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет (далее - публичные слушания) выносятся:

1) проект генерального плана сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района, внесение изменений в генеральный план;

2) проект правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет, внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет;

3) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Инициаторами проведения публичных слушаний могут являться глава сельского поселения Нижнематренский сельсовет, физические и юридические лица, иные заинтересованные лица в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители сельского поселения Нижнематренский сельсовет, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и проживающие или зарегистрированные в границах территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания (далее - жители сельского поселения Нижнематренский сельсовет), а также иные заинтересованные лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком являются участниками публичных слушаний.

Статья 2. Порядок назначения публичных слушаний

Публичные слушания назначаются постановлением главы сельского поселения Нижнематренский сельсовет, которое подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), при наличии сайта сельского поселения, и включает в себя:

- 1) тему публичных слушаний;
- 2) дату, время и место проведения публичных слушаний;
- 3) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;
- 3) границы территорий, применительно к которым проводятся публичные слушания;
- 4) дату и место организации выставок, экспозиции демонстрационных материалов и иных материалов информационного характера по теме предстоящих публичных слушаний;
- 5) место приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам и срок подачи таких замечаний и предложений;
- 6) сроки проведения публичных слушаний и подготовки заключения о результатах их проведения.

Статья 3. Порядок организации публичных слушаний

С целью организации и проведения публичных слушаний орган, уполномоченный постановлением администрации сельского поселения Нижнематренский сельсовет на их организацию и проведение, выполняет следующие мероприятия:

- 1) осуществляет подготовку проекта правового акта о назначении публичных

слушаний;

2) обеспечивает в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, информирование участников публичных слушаний о проведении публичных слушаний, месте и времени приема замечаний и предложений участников публичных слушаний по обсуждаемой теме;

3) определяет председателя и секретаря публичных слушаний, ответственных за ведение протокола публичных слушаний, ведение регистрации прибывших участников, а также выполнение иных мероприятий, необходимых для организации и проведения публичных слушаний;

4) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

5) определяет перечень лиц, приглашаемых для выступлений на публичных слушаниях (далее - докладчики), и организует их выступления на собраниях жителей и в средствах массовой информации;

6) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана или правил землепользования и застройки, а также, при необходимости, по иным вопросам, подлежащим обсуждению на публичных слушаниях;

7) осуществляет иные мероприятия, необходимые для организации и проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Порядок проведения публичных слушаний

1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, имеющие, в соответствии с настоящим Порядком, право принимать участие в назначенных к проведению публичных слушаниях.

2. Регистрация участников проводится органом, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний.

Граждане, имеющие право на участие в публичных слушаниях подлежат регистрации на основании их удостоверений личности с указанием места их постоянной регистрации. Лица, представляющие общественные объединения граждан и организации, регистрируются на основании документа, подтверждающего их представительские полномочия, а также свидетельства (копии) о регистрации юридического лица с указанием адреса общественного объединения (организации).

3. Участники публичных слушаний вправе представить в орган, уполномоченный на их организацию и проведение, свои замечания и предложения по обсуждаемому вопросу.

4. Все замечания и предложения по вопросам публичных слушаний, поступившие в орган, уполномоченный на их проведение, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

Замечания и предложения могут представляться:

- в письменной форме - как до начала публичных слушаний, так и непосредственного в ходе их проведения;

- в устной форме - непосредственно в ходе проведения публичных слушаний.

5. В случае невозможности личного (очного) участия в публичных слушаниях, участник вправе направить свои предложения и замечания письменно в адрес органа, осуществляющего организацию и проведение публичных слушаний, приложив копию документов, подтверждающих его право на участие в таких

публичных слушаниях. В таком случае регистрация участника осуществляется на основании указанного обращения, а замечания подлежат учету и внесению в протокол.

6. Замечания и предложения лиц, не являющихся участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

7. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию и (или) имя, и (или) отчество, и (или) место жительства физического лица, а также название и (или) организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

8. Замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат обязательному учету при вынесении заключения о результатах проведения публичных слушаний после проверки их соответствия законодательству Российской Федерации, Липецкой области, муниципальным правовым актам сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

9. Председатель публичных слушаний перед началом проведения публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное участникам на выступления, представляет докладчиков, осуществляет иные мероприятия, необходимые для проведения публичных слушаний.

10. Все решения по вопросам, включенным в повестку дня публичных слушаний и (или) поднятым в процессе слушаний, а также предложения, рекомендации и обращения принимаются посредством открытого голосования большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний. Во время голосования комиссия открыто и гласно проводит подсчет голосов во всем вопросам, поставленным на голосование. Данные о результатах голосования вносятся в Протокол публичных слушаний.

11. Секретарь публичных слушаний ведет протокол публичных слушаний, в котором отражаются:

- 1) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 2) количество участников публичных слушаний;
- 3) повестка дня;
- 4) последовательность проведения публичных слушаний;
- 5) фамилия, имя, отчество докладчика или выступающего участника публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах проведения публичных слушаний;

б) принятые решения и результаты голосования.

12. К протоколу публичных слушаний прилагается список зарегистрированных участников, а также все замечания и предложения лиц, обладающих правом принимать участие в публичных слушаниях.

13. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний.

14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию

(обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

Статья 5. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в утвержденный генеральный план.

1. Публичные слушания по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в утвержденный генеральный план назначаются постановлением главы сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в утвержденный генеральный план, является администрация сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

3. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана и проекту внесения изменений в утвержденный генеральный план являются жители сельского поселения Нижнематренский сельсовет, проживающие или зарегистрированные по месту жительства на территории поселения, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Нижнематренский сельсовет, а также иные заинтересованные лица, предусмотренные частью 4 статьи 1 настоящего Порядка.

4. Публичные слушания по проекту Генерального плана и проекту внесения изменений в утвержденный Генеральный план проводятся в срок не менее одного месяца и не более трех с момента оповещения жителей сельского поселения Нижнематренский сельсовет о времени и месте проведения публичных слушаний до дня обнародования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Оповещения жителей сельского поселения Нижнематренский сельсовет о времени и месте проведения публичных слушаний осуществляется посредством обнародования постановления главы сельского поселения Нижнематренский сельсовет о назначении публичных слушаний, а также размещения информационных объявлений в общедоступных местах.

6. По результатам публичных слушаний администрацией сельского поселения Нижнематренский сельсовет подготавливается заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет").

7. Протокол публичных слушаний, заключение публичных слушаний направляются главе сельского поселения для принятия им соответствующего решения.

8. Глава сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет;

2) об отклонении проекта генерального плана и отправлении его на доработку.

Статья 6. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет и по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, назначаются постановлением главы сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, является Комиссия, требования к составу и порядку деятельности которой определяются постановлением администрации сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

3. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет являются жители сельского поселения Нижнематренский сельсовет, юридические и физические лица, а также иные заинтересованные лица в соответствии с частью 4 статьи 1 настоящего Порядка.

4. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

5. Подготовка и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 2-4 настоящего Порядка

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнематренский сельсовет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

7. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, Комиссия, с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе сельского поселения Нижнематренский сельсовет. Обязательным приложением к проекту являются

протоколы публичных слушаний и заключения о результатах их проведения.

9. Глава сельского поселения Нижнематренский сельсовет в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

- 1) о направлении проекта правил землепользования и застройки в Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет;
- 2) об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 7. Особенности назначения, организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, назначаются постановлением администрации сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является Комиссия.

3. Участниками публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашиваются разрешения;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются разрешения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашиваются разрешения, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашиваются разрешения. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 2-4 настоящего Порядка.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, с указанием причин принятого решения, и направляет их главе сельского поселения Нижнематренский сельсовет.

7. Глава сельского поселения Нижнематренский сельсовет на основании указанных в **части 6 статьи 7** рекомендаций в течение трех дней принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и в течение семи дней принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

8. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента обнародования решения об их назначении до дня опубликования заключения о результатах проведения публичных слушаний.

Статья 8. Финансирование публичных слушаний.

Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе внесению в него изменений, проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, финансируется за счет средств бюджета сельского поселения Нижнематренский сельсовет.