



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕМАТРЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Добринского муниципального района Липецкой области
27-я сессия V созыва

РЕШЕНИЕ

10.10.2017г.

с. Нижняя Матренка

№ 108-рс

О Положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района»

Рассмотрев экспертное заключение № 04-1788 от 04.08.2017 правового управления администрации Липецкой области об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленного коррупциогенного фактора на Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена», принятое решением Совета депутатов сельского поселения № 19-рс от 04.12.2015 года, руководствуясь п.3 ст.39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Нижнематренский сельсовет, учитывая решение постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет

РЕШИЛ:

1.Принять Положение «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района».

2. Отменить ранее принятое решение Совета депутатов сельского поселения Нижнематренский сельсовет от 04.12.2015г. № 19-рс «О Положении «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена».

3. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Нижнематренский сельсовет для подписания и официального обнародования.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования

Председатель Совета депутатов
сельского поселения
Нижнематренский сельсовет

В.В.Батышкин

Положение

«О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района»

1. Настоящее положение разработано в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Нижнематренский сельсовет Добринского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Размер платы за установление сервитута рассчитывается пропорционально сроку действия сервитута и площади сервитута (если сервитут установлен на часть земельного участка) в отношении земельных участков:

а) предоставленных в аренду, в размере, равном годовой арендной плате земельного участка.

б) предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в безвозмездное пользование, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не указанных в пункте 2 определяется по формуле:

$$P = (PKC \times P \times C) : D \times K,$$

где:

P - размер платы за сервитут, в рублях;

PKC – показатель кадастровой стоимости по муниципальному району в соответствии с видом разрешенного использования, для целей которого установлен сервитут, в рублях;

P - площадь сервитута, кв.м;

C - ставка платы за установление сервитута в размере 1,5 процента;

D - количество дней в году;

K - срок действия сервитута, в днях.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

5. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального обнародования.